



EURO-PROJEKT
STUDIO ARCHITEKTURY

BIAŁYSTOK, UL. WŁOŚCIANSKA 18, TEL. /85/ 65 38 533 : 0 501 704 733

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

NAZWA „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI
PROJEKTU: PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA SIEMIATYCZE”

TEMAT: **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR5 W SIEMIATYCZACH**

ADRES: na dz. nr ew. 471/12, 471/14, 488/22, 489/2, 493/2, 557/2, 559/1, 561/2,
980/2 położonych przy ul. gen. Władysława Andersa 9 w Siemiatyczach

INWESTOR: MIASTO SIEMIATYCZE
ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze

DATA: 02.06.2014r.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. URSZULA WYSZYŃSKA		
KONSTRUKCJA:	inż. KAZIMIERZ WERSTAK	nr upr. 17/80/OL	

SPIIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- ☐ RZUT PIWNICY
- ☐ WYKAZ STOLARKI

skala 1/100
skala 1/50

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż poniższy projekt budowlano - wykonawczy:

wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przedszkola nr 5 na dz. nr ew. 471/12, 471/14, 488/22, 489/2, 493/2, 557/2, 559/1, 561/2, 980/2 położonych przy ul. gen. Władysława Andersa 9 w Siemiatyczach

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA:	inż. KAZIMIERZ WERSTAK	nr upr. 17/80/OL	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 5 W SIEMIATYCZACH

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

1.1 Podstawa opracowania :

- umowa o prace projektowe z kwietnia 2014r z Miastem Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Siemiatycze Piotra Siniakowicza
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- audyt energetyczny ze stycznia 2014r. opracowany przez Tomasza Jaremkiewicza, Argox Eco Energia”, ul. Obwodowa 11j, 03-532 Warszawa
- udostępniona przez inwestora archiwalna dokumentacja techniczna
- własna inwentaryzacja architektoniczno- budowlana;
- Polskie Normy.

1.2. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej, która będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nieszczelnych okien oraz wymianie drzwi w budynku przedszkola nr 5 przy ul. Generała W. Andersa 9 w Siemiatyczach zgodnie z audytem energetycznym.

1.3. Zakres opracowania :

Na podstawie zapytania ofertowego nr 1/GIS/2014 oraz audytu energetycznego należało opracować wykonanie następujących robót budowlanych :

- wymiana części okien na okna o wyższej szczelności oraz niższym współczynniku przenikania $U=1,3W(m^2K)$

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji i konsultacjach z inwestorem stwierdzono, że należy wykonać dodatkowe prace tj.:

- wymianę drzwi zewnętrznych w piwnicy na drzwi o wyższej szczelności oraz niższym współczynniku przenikania $U=1,6W(m^2K)$
- zamontowanie rolet okiennych wewnętrznych w dwóch oknach w piwnicy

1.4. Uwarunkowania ogólne.

Budynek nie znajduje się w strefie objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Budynek przedszkola nr 3 objęty opracowaniem znajduje się na dz. nr ew. 471/12, 471/14, 488/22, 489/2, 493/2, 557/2, 559/1, 561/2, 980/2 położonych przy ul. gen. Władysława Andersa 9 w Siemiatyczach. Komunikacja kołowa odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy gen. Władysława Andersa. Cała działka jest zagospodarowana, utwardzona kostką typu „polbruk”.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna.

3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek podlegając opracowaniu pełni funkcję przedszkola nr 5 „W zaczarowanym lesie”. Obiekt parterowy, całkowicie podpiwniczony w prostej bryle na rzucie prostokąta, z dachem płaskim. Budynek powstał w technologii: „Cegła Żerańska”. Układ ścian nośnych poprzeczno-podłużny.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową z sieci gminnej,
- kanalizacji sanitarnej gminnej,
- energetyczną z sieci gminnej,
- gazową z sieci gminnej,
- ciepłowniczą z sieci gminnej.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wielkość otworów w naturze.

Dlatego też projekt podaje rozwiązania w stopniu niezależnym od wyboru danego systemu a specyfikacje techniczne jako integralna część niniejszego opracowania uściślają wymagania jakie powinien spełnić wykonawca w każdej sytuacji aby zapewnić odpowiednią jakość robót zgodnie z Polskimi Normami.

Prace powinny być wykonywane w temperaturach dodatnich od +5° C do +25° C.

5. PLANOWANY ZAKRES PRAC

5.1.Prace przygotowawcze polegające na :

- przejęciu i zorganizowaniu placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy;

5.2.Prace zasadnicze polegające na :

5.2.1 wymianie nieszczelnej stolarki okiennej w piwnicy na okna w kolorze białym o współczynniku $U=1,3W/(m^2K)$ wraz z nawiewnikami okiennymi;

5.2.2 wymianie drzwi zewnętrznych z piwnicy - drzwi z PCV w kolorze orzechowym o współczynniku $U_{max}=1,6W/m^2K$;

5.2.3 zamontowaniu rolet wewnętrznych w dwóch oknach w piwnicy

Uwaga :

szczegółowy zakres i ilość robót podaje przedmiar robót opracowany na podstawie katalogów nakładów rzeczowych , który stanowi integralną część opracowanej dokumentacji:

- dokładne wypełnienie pianką niskorozprężną wszelkich nieszczelności w obróbkach blacharskich;

- montaż stolarki należy wykonać w sposób jak najmniej uszkadzający elewacje, wszelkie uszkodzenia należy doprowadzić do wyglądu pierwotnego elewacji.

5.3. Roboty transportowe związane z przywozem materiałów i wywozem gruzu na miejskie wysypisko odpadów .

Do wywozu gruzu i odpadów stosować kontenery.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zastosować materiał budowlane niepalne.

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska. Forma obiektu nie koliduje z krajobrazem i otaczającą zabudową.

8. UWAGI KOŃCOWE.

8.1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

8.2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
- oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy;
- kartę przekazania odpadów zgodnie z nowelizacją ustawy o odpadach z dnia 11 marca 2006r /Dz. U. z 2005r nr 175 poz. 1458/ oraz rozporządzeniem o wzorcu dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów /Dz. U. z 2006r nr 30 poz.213- zał. nr 4/.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. URSZULA WYSZYŃSKA		
KONSTRUKCJA:	inż. KAZIMIERZ WERSTAK	nr upr. 17/80/OL	