

Projekt

z dnia 24 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Słowiczyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) na wniosek Burmistrza Miasta Siemiatycze uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla nieruchomości położonych przy ul. Słowiczyńskiej. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

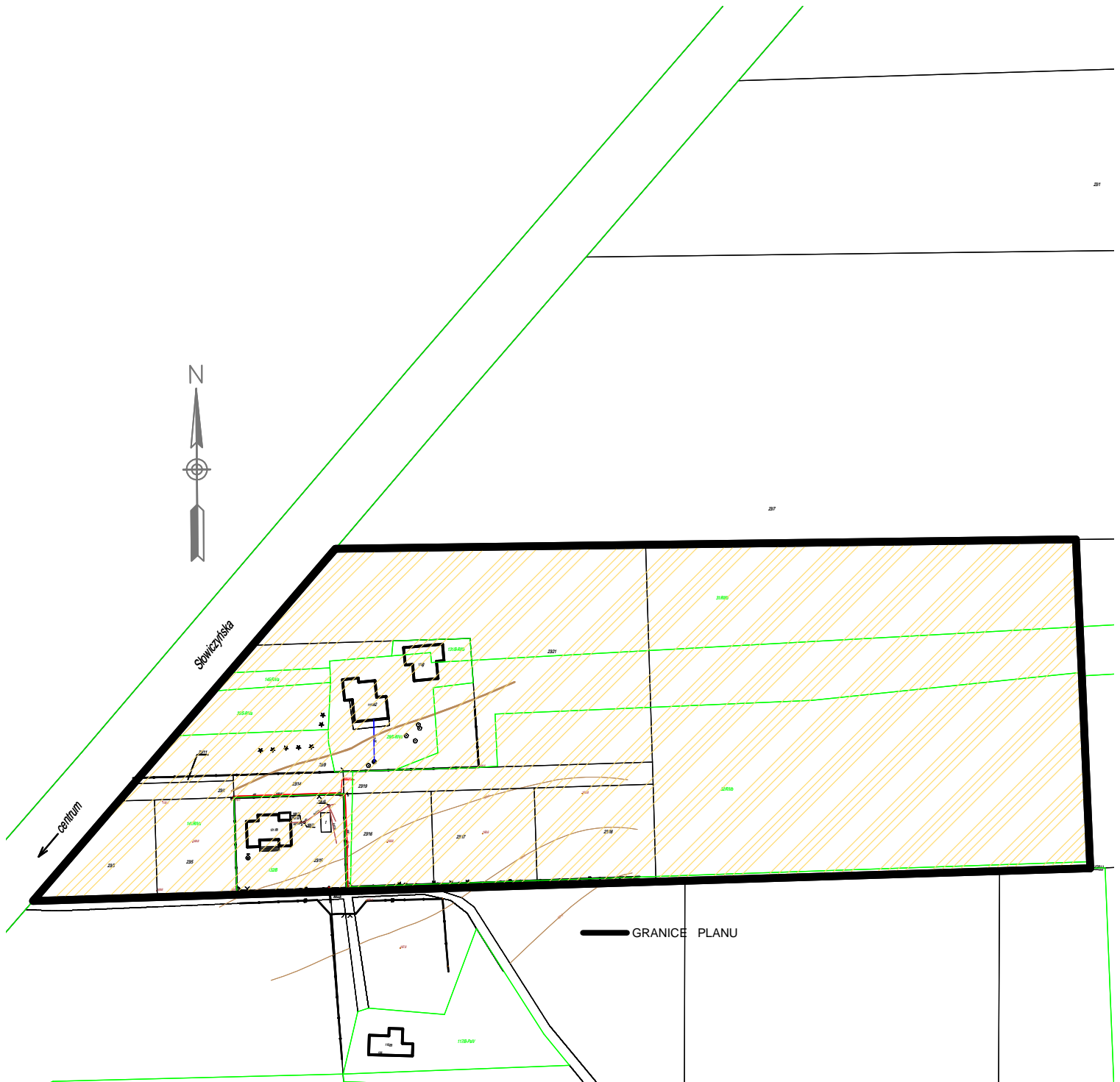
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Monika Zalewska



UZASADNIENIE

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze terenu położonego przy ul. Słowiczyńskiej o pow. 3,9 ha wywołane jest wnioskami właścicieli nieruchomości i ich pozytywną weryfikacją w ramach analizy zasadności przystąpienia do opracowania tego planu. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne zagospodarowanie malowniczo położonego terenu zlokalizowanego przy drodze wylotowej z miasta - ul. Słowiczyńskiej, ustalenie przeznaczenia tego terenu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostanie z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy dotyczący uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, którego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Reasumując zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie.