
PRACOWNIA
SPIĘCIE
PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ
RYSUNKOWĄ

TEMAT: Projekt zagospodarowania terenu wraz z częścią rysunkową pod budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym służące rekreacji codziennej takich jak: ławki, murki, stojaki na rowery, kosze na śmieci oraz osłona na ławki wraz z utwardzeniem terenu działek budowlanych służących rekreacji codziennej zadania pod nazwą „Budowa ogólnodostępnej, niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej-zielonego skweru przy ul. Andersa w Siemiatyczach

ADRES

INWESTYCJI: Siemiatycze, ul. Gen. Andersa
na działce oznaczonej nr geod. 2300/7 i 2303/1
Jed. Ewid. 201001_1
Obręb ewid. 201001_1

INWESTOR: Miasto Siemiatycze
ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Anna Konopko- Górka	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. RADOSŁAW GÓRSKI	

DATA WYKONANIA: 28.02.2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. 1

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- WYKONAWCZY

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rzut terenu skweru 1:100 rys. 2
- Przekroje terenu AA, BB, CC 1:50 rys. 3
- Przekroje terenu DD, EE 1:50 rys. 4
- Murek oporowy i siedzisko 1:10 rys. 5
- Ośłona ławki, rzut i przekroje AA,BB 1:20 rys. 6
- Widoki ośłony ławki 1:20 rys. 7

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu na działkach o nr geod. 2300/7 i 2303/1 przy ul. Gen. Andersa w Siemiatyczach

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod funkcje rekreacyjną dla mieszkańców osiedla.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy teren opracowania to działka o nr geod. 2300/7 oraz 2303/1 o łącznej powierzchni 1404.58 m² na rzucie zbliżonym do klina. Od strony północnej znajduje się wąska krawędź działki, graniczy ona z pasem drogowym oraz działką o nr ewid. 2302 na której postawione są blaszane garaże na samochody osobowe. Od strony wschodniej oraz południowej teren graniczy z działką o nr ewid. 2303/5, który nie jest zabudowany. Natomiast od strony zachodniej teren graniczy z ciągiem pieszym prowadzonym wzdłuż ul. Generała Andersa. Działka jest płaska, z delikatnym spadkiem terenu w kierunku północnym, różnica wysokości nie przekracza 1,2m. Posesja jest wolna od zieleni wysokiej.

Opracowywany teren w stanie istniejącym jest uzbrojony:

- przez działkę przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa prowadzona wzdłuż ul. Generała Andersa.

Na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

Podstawowym zadaniem w opracowaniu jest wyznaczenie ciągów pieszych oraz miejsc wypoczynku dla pieszych oraz rowerzystów.

Projektowana jest ścieżka rowerowa połączona z ciągiem pieszym przylegająca do wschodniej granicy działki o szerokości 3,0m. Łączy ona od południa chodnik przy ul. Wysokiej z chodnikiem przy ul. Gen. Andersa na północy działki. Od tego traktu prowadzone są poprzecznie chodniki prowadzące do istniejącego chodnika przy ul. Generała Andersa. Ciągi piesze prowadzone są pod różnymi kątami na osi wschód – zachód. Po środku każdego chodnika projektowane są wnęki z terenem utwardzonym przeznaczone na wypoczynek przechodniów oraz rowerzystów. Trawniki otaczające wyznaczone strefy wypoczynku zostaną fragmentami podwyższone tak by uzyskać różnicę terenu w centralnej części na poziomie około 40cm pomiędzy utwardzeniami a terenami zielonymi. Będą tu również wyznaczone strefy na posadowienie krzewów oraz małych roślin ozdobnych. W każdym miejscu wypoczynku będą posadowione ławki z oparciami, siedziska wraz z murkami oporowymi na wysokości około 40cm oraz stojaki na rowery i kosze na śmieci. Projektowane jest oświetlenie montowane na wysokości około 20-30cm od podłoża w murkach oraz lampy stojące wysokości 70cm. Przewidziane jest różne wykończenie traktów pieszych. Zostaną one ułożone z kostki brukowej typu POLBRUK oraz tłuczni kamiennej.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Woda deszczowa nie będzie zanieczyszczać gruntu oraz wód powierzchniowych i zostanie rozprowadzona na terenie działki i przeznaczona na wsiąkanie. Ukształtowanie terenu przy granicach działki zostanie uformowany i urządzony w sposób uniemożliwiający

przepływ wody deszczowej na sąsiednie działki /nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki. Projektowane zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na otoczenie.

3. Zestawienie powierzchni.

L.P.	Pow. opracowania	1404,58m ²	100,00%
W TYM:			
1	Pow. Utwardzone- kostka betonowa	503,05 m ²	35,81%
2	Pow. Utwardzona tłucznem	105,20 m ²	7,49%
3	Pow. Biologicznie czynna	796,33 m ²	56,70%

4. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

6. Inne dane.

Obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanych obiektów .

Opis do projektu architektoniczno- budowlanego.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowany teren jest ogólnodostępny i przeznaczony do rekreacji codziennej.

Program obiektu:

Na terenie działki zostały wyznaczone utwardzone ciągi piesze wraz ze ścieżką rowerową i miejscami rekreacji codziennej wyposażone w ławki, murki stojaki na rowery, kosze na śmieci oraz oświetlenie.

3. Forma- ukształtowanie terenu.

Projektowany skwer wpasowuje się w naturalne ukształtowanie terenu. Utwardzenia prowadzone są na istniejących wysokościach. Natomiast tereny zielone (trawniki) fragmentami będą podniesione w celu uzyskania niewielkich pagórków. Podwyższenia terenu projektowane są wraz z murkami oporowymi prowadzonymi wzdłuż wyznaczonych traktów pieszych i miejsc rekreacji. Maksymalna wysokość murków nie przekracza 45cm.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe:

Murki oporowe: żelbetowe, grubości 30cm, projektowane na różnej wysokości. Maksymalnie do 45cm od chodnika. Od strony nasypów izolowane przeciwwilgociowo.

Utwardzenia: ścieżka rowerowa oraz ciągi piesze wykończone zostaną kostką betonową typu POLBRUK, np. Napoli szary płukany ze wstawkami Napoli grafitowy płukany. Drugi rodzaj nawierzchni to tłuczeń kamienny. Na połączeniu u zamknięciu utwardzeń projektuje się obrzeża trawnikowe betonowe.

Kolorystyka:

Murki oporowe: naturalny beton zatarty na gładko lub tynk w kolorze jasno szarym;



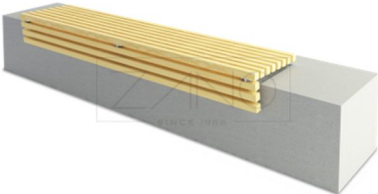





Utwardzenia: kostka betonowa jasno szara i grafitowa

Ławki, kosze na śmieci, siedziska, stojaki na rowery: elementy stalowe malowane na czarno, drewno świerkowe zabezpieczone lakierem bezbarwnym

Oprawy oświetleniowe: kolor szary;

UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

5. Wyposażenie skweru.

Lp.	RODZAJ/ZDJĘCIE	WYMIARY	MATERIAŁY
1	<p>ławka wolnostojąca</p> 	<p>Szer. 183cm Wys. 84cm Głęb. 58cm</p>	<p>Stal czarna Drewno świerkowe W kolorze naturalnym</p> 
2	<p>Siedzisko</p> 	<p>Szer. 180cm Wys. 20cm Głęb. 43cm</p>	<p>Stal czarna Drewno świerkowe W kolorze naturalnym</p> 
3	<p>Stojak rowerowy</p> 	<p>Wys. 90cm Dług. 131cm</p>	<p>Rura stalowa 48mm</p>
4	<p>Kosz na śmieci</p> 	<p>Wys. 82cm Głęb. 38cm Szer. 44cm</p>	<p>Stal czarna Drewno świerkowe W kolorze naturalnym</p>  <p>Pojemnik- stal ocynkowana</p>
5	<p>Lampa stojąca</p> 	<p>Wys. 70cm Głęb. 17cm Szer. 17cm</p>	<p>Granit, Stal szlachetna Źródło światła LED</p>

6	<p>Lampa ścienna do wbudowania</p> 	<p>Wys. 70cm Głęb. 17cm Szer. 17cm</p>	<p>Aluminium Szkło Źródło światła LED</p>
----------	--	--	---

6.Wykończenie powierzchni utwardzeń

Lp.	RODZAJ/ZDJĘCIE	WYMIARY	KOLORYSTYKA
1	<p>Kostka Polbruk Napolí</p> 	<p>TRZY RODZAJE: 7x14cm 14x14cm 21x14cm Grubości. 6 lub 8cm</p>	<p>Szary płukany</p> 
2	<p>Kostka Polbruk Napolí</p> 	<p>TRZY RODZAJE: 7x14cm 14x14cm 21x14cm Grubości. 6 lub 8cm</p>	<p>Grafitowy płukany</p> 
3	<p>Obrzeże trawnikowe</p> 	<p>Grubość: 6cm Długość: 100cm Wysokość: 20cm</p>	<p>Szary gładki</p> 
4	<p>Tłuczeń granitowy lub dolomitowy</p> 	<p>Frakcja 16-30mm</p>	<p>Jasny szary</p>

7.Obszar oddziaływania obiektów

Sąsiednie działki znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanych obiektów.

8. Obsługa osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie wymaga specjalnego przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokość traktów pieszych oraz nachylenie terenu są dostosowane dla osób poruszających się na wózkach.

UWAGA!

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

WYTYCZNE WYKONAWCZE Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Anna Konopko- Górską	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. RADOSŁAW GÓRSKI	

DATA WYKONANIA: 28.02.2018 r.