

U C H W A / A Nr í
RADY MIASTA SIEMIATYCZE
z dnia í2011 roku

PROJEKT

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Nr 40, poz. 230, z 2011 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 13 w związku z art. 21 ust.1 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 i Nr 69, poz.626, z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwała się, co następuje :

Rozdział
ZASADY OGÓLNE

§ 1

1.Gmina tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wynajmuje, na warunkach określonych w uchwale, lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2.Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) Gminie ó rozumie się przez to Gminę Miasto Siemiatycze;
- 2) Burmistrzowi Miasta ó rozumie się przez to Burmistrza Miasta Siemiatycze;
- 3) Urzędowi Miasta ó rozumie się przez to Urząd Miasta Siemiatycze;
- 4) ustawie ó rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.);
- 5) uchwale ó rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 6) wynajmującym ó rozumie się przez to Gminę, w imieniu której może występować Prezes Zarządu Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach;
- 7) najemcy ó rozumie się przez to osobę zajmującą lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lub podnajmu lokalu wynajmowanego przez Gminę od innych właścicieli;
- 8) lokalu - rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust.1 pkt.4 ustawy;
- 9) lokalu socjalnym ó rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art.2 ust. 1 pkt. 5 ustawy;
- 10) lokalu zamiennym ó rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1, pkt. 6 ustawy;
- 11) gospodarstwie domowym ó rozumie się przez to gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zm.);
- 12) usamodzielniających się wychowankach - rozumie się przez to wychowanków opuszczających na skutek uzyskania pełnoletności, placówki opiekuńczej czy wychowawczej i

rodziny zastępcze, w stosunku do których na gminie ciąży obowiązek udzielenia pomocy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2004 roku w sprawie udzielania pomocy na usamodzielnienie, kontynuowanie nauki oraz zagospodarowanie) Dz.U. z 2005 r. Nr 6, poz. 45 ze zm.);

13) rodzinie zastępczej o rozumie się przez to rodziny, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.);

14) całodobowej placówce opiekuńczej o rozumie się przez to placówki, o których mowa w art. 80 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.);

15) dochodzie o rozumie się przez to dochód, o którym mowa w § 4, ust. 1, pkt. 1 i 2

16) osobach zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy - rozumie się przez to osoby posiadające na terenie Gminy centrum życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe przez co najmniej 5 lat, które mogły wykazać się w szczególności:

a) pięcioletnim zameldowaniem na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy,

b) pięcioletnim okresem przebywania dzieci w wieku, uczęszczania do przedszkola i szkół na terenie Gminy,

c) za wiadczeniami z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemiatyczach o co najmniej pięcioletnim okresie korzystania z pomocy społecznej o w przypadku osób bezdomnych.

17) znacznym, umiarkowanym stopniu niepełnosprawności o rozumie się przez to niepełnosprawność zdefiniowaną w art. 4 ust. 1 i 2, art. 5, pkt. 1, 1a i 2 oraz art. 62 ust. 2, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 14, poz. 92 ze zm.);

18) prawie do zajmowania lokalu o rozumie się przez to:

a) prawo własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego,

b) spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

c) prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,

d) prawo najmu lokalu wchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy.

Rozdział II

Podmiotowy zakres umów najmu

§ 2

1. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pięcioletnim, które ściśle spełniają poniższe warunki z zastrzeżeniem ust. 2 i 3;

1) nie posiadają tytułu prawnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługują tytuły prawne do lokalu mieszkalnego (nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym), położonego na terenie Miasta Siemiatycze lub pobliskiej miejscowości,

2) zamieszkują na terenie Miasta Siemiatycze przez okres co najmniej 5 lat,

3) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Kryteria, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 nie dotyczą osób, wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu,

3. Wymóg pięcioletniości nie dotyczy osób wступujących w najem lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego,

4. Gmina wynajmuje lokale powstałe w wyniku adaptacji części wspólnych budynku /suszarni, strychów/, w których wnioskodawca przeprowadzi prace remontowe i adaptacyjne na swój koszt, na podstawie wcześniej zawartej umowy o przeprowadzenie prac remontowych lub adaptacyjnych,

5. Gmina może podpisać umowy najmu z osobami zamieszkującymi w lokalu opuszczonym przez

najemc lub pozostałmi w lokalu, w którego najem nie wstąpił po mierci najemcy w przypadku spełnienia warunków określonych w § 2 ust.1 .

6. W wyjątkowych przypadkach wynikających z :

- 1) charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy,
- 2) sytuacji podjętej uzasadnionym interesem Gminy.

Burmistrz Miasta po zaopiniowaniu wniosku przez Społeczny Komisję Mieszkańców może zdecydować o wynajmie lokalu mieszkalnego osobom nie spełniającym warunków, o których mowa w ust.1

Rozdział III

Przedmiotowy zakres umów najmu

§ 3

1. Lokalem w rozumieniu niniejszej uchwały jest lokal służący do zaspokajania potrzeb członków wspólnoty samorządowej, a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.
2. W przypadku powstania lokalu mieszkalnego w wyniku adaptacji, nadbudowy lub rozbudowy poddasza, zostaje on włączony do ewidencji lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy .
3. Lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi zostaje zdjęty z ewidencji lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy
4. Przedmiotem umów najmu są lokale wynajmowane przez Gminę :
 - 1) na czas nieoznaczony
 - 2) na czas oznaczony

Rozdział IV

Kryteria dochodowe

§ 4

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu winny spełniać następujące kryteria dochodowe :
 - 1) w przypadku umów najmu lokali socjalnych dochód brutto nie może przekroczyć 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku,
 - 2) w przypadku umów najmu zawieranych na czas nieoznaczony dochód brutto nie może przekroczyć 180% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 130% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku.
2. Weryfikacja dochodów osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się dwukrotnie tj. w chwili składania wniosku i przed zawarciem umowy najmu z wyłączeniem osób wymienionych w § 2 ust. 4.

Rozdział V

Katalog lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, w tym lokali wynajmowanych w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

§ 5

Lokalem przeznaczonym do gruntownego remontu jest lokal, w którym przyszedł najemca w oparciu o umowę na przeprowadzenie prac remontowych wykonuje prace remontowe na własny koszt, bez możliwości dania zwrotu poniesionych nakładów.

§ 6

Gmina zawiera umowy o przeprowadzenie prac adaptacyjnych w budynkach stanowiących wyjątkowo z:

- 1) najemcy lokalu, który ubiega się o powiększenie przedmiotu najmu o przylegającą część wspólnego budynku,
- 2) osobę, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Umowa o przeprowadzenie prac adaptacyjnych zawierana jest pod warunkiem dostarczenia przez wnioskodawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opinii techniczno-budowlanej, stwierdzających możliwość wykonania nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy budynku oraz opinii zarządcy nieruchomości.

§ 7

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą, wobec której sąd orzekł wydanie lokalu / eksmisję /, jest uregulowanie wszelkich zobowiązań finansowych wobec wynajmującego i zapewnienie systematycznej wypłacalności tytułem czynszu najmu i opłat.

§ 8

W celu poprawy warunków mieszkaniowych Burmistrz Miasta wyraża zgodę na zamianę lokali oraz akceptuje zamianę międzylokatorskie /wzajemne/ z zachowaniem norm powierzchni w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy minimalnej powierzchni pokoi ustalonej jak dla lokalu socjalnego tj. 5m² na osobę.

§ 9

1. Gmina na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu na inny lokal w przypadku, gdy:

- 1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,
- 2) najemca wystąpił wnioskiem o zamianę na lokal o niższym standardzie, lub
- 3) najemca jest osobą niepełnosprawną, niezdolną do samodzielnego poruszania się,
- 4) najemca zajmuje lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka nie zapewnia minimalnej powierzchni pokoi 5m² na osobę.

2. Gmina na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny, w przypadku gdy:

- 1) w rodzinie członków gospodarstwa domowego wystąpił kalectwo domownika utrudniające korzystanie z lokalu,
- 2) w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka lokal przestał zapewniać minimalne normy powierzchni pokoi 5m² na osobę.

§ 10

1. Gmina wyraża zgodę na zamianę lokali, będących przedmiotem najmu, a wchodzących w skład zasobu gminy na lokale, do których przysługują następujące tytuły prawne:

- 1) umowa najmu,
- 2) decyzja administracyjna o przydziale lokalu,
- 3) lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 4) własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 5) prawo własności lokalu mieszkalnego lub budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

2. Warunkiem dokonania zamiany międzylokatorskiej jest uregulowanie przez strony wszystkich

zobowi za finansowych ó czynszu i opóat.

3. Najemcy lokali wchodz cych w skóed mieszkaniowego zasobu gminy uczestnicz cy w zamianie skóadaj o wiadczenie woli w tym zakresie, przed upowa nionym do jego przyj cia pracownikiem samorz dowym.

4. Burmistrz Miasta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Spoóecznej komisji mieszkaniowej, mo e wyrazi zgod na dokonanie zamiany osobom , wzgl dem których s d orzekówydanie lokalu nale cego do mieszkaniowego zasobu gminy.

5. Burmistrz Miasta nie wyra a zgody na zamian lokalu wchodz cego w skóed zasobu mieszkaniowego gminy na udziaówe wspóówóasno ci lokalu stanowi cego odr bn nieruchomo lub budynku przeznaczonego na staóó pobyt ludzi.

§ 11

1. Lokalem zamiennym jest lokal znajduj cy si w tej samej miejscowo ci, wyposa ony w co najmniej takie urz dzenia techniczne w jakie byówyposażony lokal dotychczasowy i o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas wynajmowanym.

Warunek ten uznaje si za speóiony, je eli na czóenka gospodarstwa domowego przypada ó 10m² powierzchni ócznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednosobowego ó 20 m² tej powierzchni.

2. Gmina zapewnia lokal zamienny najemcom lokali w nastepuj cych przypadkach :

- 1) przeznaczenia budynku do remontu lub modernizacji,
- 2) rozbiórki budynku,
- 3) katastrofy budowlanej, po aru, kl ski ywioówej lub innych nieprzewidzianych zdarze losowych wykluczaj cych mo liwo zamieszkania w lokalu,
- 4) wykwaterowania osób posiadaj cych decyzje administracyjne o przydziale lub inne tytuóó prawne nadane przez wóóciwe organy w lokali poóonych w budynkach stanowi cych wóóasno osób fizycznych,
- 5) uznanie lokalu za nie nadaj cy si na staóó pobyt ludzi,
- 6) orzeczenia s dowego lub zawartej ugody,
- 7) zmiany funkcji lokalu lub budynku.

3. Gdy rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga Gmina mo e wskaza lokal zamienny na okres nie dóószy ni 1 rok.

§ 12

Gmina zawiera umow najmu pracowni artystycznej z osob prowadz c aktualn dziaóóno w dziedzinie kultury i sztuki, która wyka e si :

- 1) dyplomem wy szej uczelni artystycznej lub
- 2) przynale no ci do zwi zku albo stowarzyszenia twórczego.

Rozdziaóó VI

Katalog lokali wynajmowanych na czas oznaczony

§ 13

1. Lokalem socjalnym jest lokal znajduj cy si w tej samej miejscowo ci, nadajacy si do zamieszkania ze wzgl du na wyposa enie i stan techniczny, którego óczna powierzchnia pokoi przypadaj ca na 1 czóenka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym nie mo e by mniejsza ni 5m², a w przypadku gospodarstwa jednosobowego 10m², przy czym lokal ten mo e by óobni onym standardzie. Przez óbni ony standard nale y rozumie brak óózienki i w.c, ogrzewanie piecowe.

2. Umowa najmu lokalu socjalnego mo e by zawarta na 24 miesi ce z osob :

- 1) uprawnion z mocy orzeczenia s du,

- 2) z osob , która utraciła tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - 3) zamieszkuje na terenie miasta co najmniej 5 lat,
 - 4) której dochody gospodarstwa domowego spełniają kryteria określone w § 4 ust. 1, pkt.1.
3. W razie wzrostu dochodów gospodarstwa domowego ponad wysokość określone w § 4 ust.1, pkt. 1, Gmina może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, po warunkiem przeprowadzenia remontu lokalu na własny koszt, bez możliwości dania zwrotu poniesionych nakładów przez najemcę,
4. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od warunków wymienionych w ust. 2 i 3 w stosunku do osób, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.
5. Warunki wymienione w ust. 2 pkt. 3 i 4 niniejszego § muszą być spełnione ściśle.

Rozdział VII

Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez powiększenie przedmiotu najmu

§ 14

1. Najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o zawarcie aneksu do umowy najmu, którego przedmiotem będzie oprócz niniejszy lokal w bezpodległym sąsiedztwie nie mogący stanowić samodzielny lokal mieszkalny.
2. Koszty remontu dodatkowo uzyskanych pomieszczeń ponosi najemca bez możliwości dania ich zwrotu od wynajmującego. Na tej samej zasadzie najemca ponosi koszty ewentualnie przeprowadzonych prac adaptacyjnych lub modernizacji.

Rozdział VIII

Społeczna komisja mieszkaniowa

§ 15

1. Społeczna komisja mieszkaniowa powołana jest w celu kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.
2. Społeczna komisja mieszkaniowa powołuje Rada Miasta spośród osób delegowanych przez właściwe komisje Rady Miasta w składzie nie więcej niż 6 osób, a w szczególności spośród:
 - 1) członków Rady Miasta Siemiatycze,
 - 2) pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
3. Zmiany w składzie osobowym komisji następują w drodze Uchwały Rady Miasta Siemiatycze.
4. Społeczna komisja mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach w składzie co najmniej połowy składu, w obecności przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego.
5. Do zadań Społecznej komisji mieszkaniowej należą:
 - 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu,
 - 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu,
 - 3) sporządzenie i przedkładanie Burmistrzowi Miasta projektów list osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony i lokali socjalnych,
 - 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.
6. Posiedzenie komisji zwołuje Burmistrz Miasta zapewniając jej obsługę techniczno-kancelaryjną.
7. Oględziny pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o najem lokali z zasobów mieszkaniowych gminy winny być dokonywane przez co najmniej dwóch członków komisji. Z oględzin sporządza się protokół, który podpisują wszyscy uczestnicy biorący udział w oględzinach lokalu.
8. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie uczestniczący w

posiedzeniu.

9. Społeczna komisja mieszkaniowa opiniuje wnioski osób ubiegających się o najem lokali z zasobów komunalnych miasta Siemiatycze obowiązująca jest do przestrzegania przepisów niniejszej uchwały.

Rozdział IX

Tryb rozpatrywania i zatwierdzania wniosków o najem lokali

§ 16

1. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie osoby ubiegającej się o przydział lub zamianę na liście przydziałów rocznej lub dodatkowej.

2. Osoby ubiegające się o wynajem lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku według wzoru ustalonego przez wynajmującego oraz udokumentowania spełnienia warunków określonych uchwałą, od spełnienia których uzależniona jest możliwość zawarcia z nimi przez Gminę umowy najmu lokalu.

Nieterminowe złożenie wymaganych dokumentów lub niespełnienie jednego z wymaganych kryteriów skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

3. Wnioski osób ubiegających się o otrzymanie lokalu przyjmowane są do 30 listopada roku poprzedzającego sporządzenie listy.

4. Projekty rocznych list podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie do dnia 30 marca każdego roku na okres 1 miesiąca w budynku Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń.

5. Projekty rocznych list winny zawierać informacje o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

6. Oprócz rocznych list mogą być w ciągu roku tworzone listy dodatkowe.

7. Listy dodatkowe obejmują osoby zakwalifikowane przez Społeczna komisję mieszkaniową do wynajęcia lokalu, określone w § 2 i § 5, w przypadku odmowy przyjęcia lokalu przez osoby umieszczone na liście podstawowej.

8. Projekty list i listy ostateczne zatwierdza Burmistrz Miasta.

9. Roczne listy osób uprawnionych do przydziału lub zamiany lokalu sporządzane są w terminie do 31 maja każdego roku w oparciu o projekty uchwały.

§ 17

Listy uwalniają się za zrealizowanie w stosunku do osoby uprawnionej do najmu lokalu w przypadku:

- 1) zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego,
- 2) odmowy przyjęcia dwóch kolejnych propozycji wynajęcia lokali mieszkalnych.

§ 18

Dopuszcza się możliwość odstąpienia od tworzenia list rocznych lub ograniczenia do pewnej grupy osób w przypadku zagrożenia realizacji potrzeb osób umieszczonych na liście.

Rozdział X

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 19

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być wynajmowane w drodze publicznego przetargu ustnego w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, albo wynajmowane osobom, które spełniają wymogi niniejszej uchwały o dochodach z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających najem, przekraczających kryterium uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Rozdział XI **Postanowienia końcowe**

§ 20

Przepisów wynikających z § 15 i 16 nie stosuje się do osób wymienionych w § 2, ust.3 i 5, § 8, § 10, ust. 4, § 11, ust.2, § 12 i § 14.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych uchwałami obowiązują przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/201/02 rady Miasta Siemiatycze z dnia 12 czerwca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 25, poz.632) zmieniona Uchwałą Nr V/33/03 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 5 lutego 2003 roku zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 25, poz. 632).

§ 23

Wykonanie uchwał powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Agnieszka Anna Sitarska

