

MIENIE KOMUNALNE
Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2017 r.

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

100 % udziałów w spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1 217 864,95 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku spółka administruje:

- 23 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 312,58 m²
- 7 lokalami przy szkołach o pow. 295,80 m²
- 25 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 22 562,80 m² z tego lokale gminne o pow. 3 000,07 m², lokale powiatu o pow. 1 239,03 m²
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m², z tego lokale gminne o pow. 374,05 m², lokale powiatowe o pow. 299,87 m²
- 4 lokalami w budynkach powiatu o pow. 189,17 m²
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m²
- 14 garażami o pow. 204,06 m²
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2017 r. wydatkowano 122 654,04 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 322 444,50 zł, a poniesione koszty 1 307 657,72 zł. Zysk netto – 18 818,19 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 170 300 zł i dotyczyły:

- budowy pieca kaflowego w lokalu przy ul. 11 Listopada 28/2;
- wymiany poszycia dachowego na altance śmietnikowej przy budynku Kościuszki 64;
- remontu lokali w związku z zakwaterowaniem lokatorów przy ul. Dąbrowskiego 7/6, Ciechanowieckiej 29A/9;
- wykonania pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 7;
- ułożenia chodnika z kostki brukowej przy budynku Grodzieńska 17;
- remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 64 i Ciechanowieckiej 29A;
- współfinansowanie wykonania łazienki w lokalu przy ul. 11 Listopada 49D/4;
- odmalowania elewacji budynku przy ul. targowej 3;

- naprawy bieżących instalacji elektrycznych na części wspólnej administrowanych budynków;
- współfinansowanie zakupu stolarki okiennej i drzwiowej;
- naprawy podłogi w lokalu przy ul. 11 listopada 192/4;
- wykonaniu suszarki na pranie na osiedlu POM;

Zarząd mienia Komunalnego rozpoczął budowę budynku zespołu lokali socjalnych. Na koniec roku prace osiągnęły ponad 50 % planu. Wydatkowano na ten cel kwotę 404 447,42 zł.

W powyższym zakresie:

- postawiono budynek w stanie surowym wraz z pokryciem dachowym i stolarką okienną;
- wykonano elewację zewnętrzną oraz wewnętrzne linie zasilające i złącze kablowo – pomiarowe;
- rozpoczęto budowę pieców kaflowych i położenie glazury w łazienkach;

Spółka na podstawie zawartych umów ze wspólnotami prowadzi ich obsługę w zakresie zwykłego zarządu, potrzebna do zgodnego z prawem funkcjonowania nieruchomości.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.** jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

100 % udziałów w Spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2017 wynosi 23 895 500 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 32 416 200 zł a poniesione koszty 32 027 000 zł. Zysk brutto – 389 005,37 zł netto – 238 560,37 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną, zarządzanie biogazownią i produkcja energii

elektrycznej na potrzeby własne.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

- ilość sprzedanej wody w 2016 r. - 489,8 tys. m³ w stosunku do roku ubiegłego spadła o 1,8 tys. m³,
- ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 640,5 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 67,4 tys. m³,
- ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 380,1 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 7,3 tys. m³.

W 2017 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji utrzymano taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na poziomie roku 2016. Dopłata miasta w 2017 r. wyniosła 264 665,30 zł.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – w 2017 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano:

projekt pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno ściekowej na terenie miasta Siemiatycze” w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Plażowa, Słowicza, części 11 Listopada – wartość zadania 880 000 zł w tym 500 000 zł zostało sfinansowane pożyczką z WFOŚiGW i 380 000 zł z umorzenia wcześniejszych pożyczek.

Ponadto rozpoczęto zadania:

1. „Budowa elektrowni wodnej i słonecznej” - I etap zadania Elektrownia fotowoltaiczna została oddana do użytkowania 09.10.2017 r. planowane zakończenie II części do końca I kwartału 2018 r.
2. Powiększenie działki SUW
3. Wykonanie modelu sieci wodociągowej na terenie miasta
4. Wykonanie studni głębinowej

Zakład Wodociągów i kanalizacji posiada na stanie 51,7 km sieci wodociągowej i 55,1 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 2 157 szt. przyłączy wodociągowych i 1 514 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Biogazownia - w wyniku zakończonej inwestycji pn. „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” ustabilizowano gospodarkę osadową w zakresie poprawy fermentacji osadów ściekowych, co w znacznym stopniu ograniczyło uciążliwość odorową oczyszczalni, jak również pozwoliło na energetyczne wykorzystanie biogazu z przefermentowanych osadów. Wytworzoną energię wykorzystano wyłącznie na potrzeby własne, ograniczając tym samym pobór energii ze źródeł zewnętrznych.

- ilość wyprodukowanej energii elektrycznej 768,521 MWh spadek w stosunku do roku ubiegłego o 22,557 MWh,
- ilość wyprodukowanej energii cieplnej 3733,9 GJ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 487,9 GJ,
- ilość biogazu 376 362 m³ spadek w stosunku do roku ubiegłego o 14 862 m³

2. Zakład Energetyki Ciepłej działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie nr WCC/739/623/U/OWA/99/IR oraz na przesyłanie i dystrybucję nr PCC/771/623/U/OWA/99/IR (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne) obie koncesje z terminem do dnia 31.01.2029 r.

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wdrażanie i stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w

ciepłownictwie, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej, wydawanie warunków technicznych uzbrojenia terenu.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 6 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,32 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW (w tym z kotłownią węglową na osiedlu „Tarasy I” pełniącą rolę źródła rezerwowo – szczytowego),
- 3 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,31 MW.

W 2017 roku w kotłowniach wyprodukowano i sprzedano łącznie 62 242 GJ energii ciepłej. W porównaniu do roku 2016 jest to wielkość większa o około 856 GJ. Na zwiększenie wielkości sprzedaży energii ciepłej miał wpływ przede wszystkim zimniejszy od poprzedniego sezon grzewczy.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,3 km, w tym 6 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2017 kształtowała się na poziomie 11,160 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,037 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

W dniu 01.08.2017 r. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła. Opłaty za ciepło w porównaniu do poprzedniej taryfy wzrosły w grupie gazowej A-2 – 6,04 %; grupa A-3 o 5,96 %,

W roku 2016 zrealizowano następujące inwestycje z zakresu modernizacji urządzeń i sieci ciepłowniczej :

- sieć ciepłownicza dwuprzewodowa na osiedlu „Wysokie”;
 - kompaktowe węzły ciepłownicze dwufunkcyjne w budynkach na osiedlu „Wysokie”;
- Powyższe zadania zostały zrealizowane z pożyczki WFOŚiGW w wysokości 2 084 000 zł.

3. Zakład Oczyszczania Miasta posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), flagowanie miasta.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2017 r.

- szkło – 172,54 więcej o 146,12 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 7,84 więcej o 6,17 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 47,08 mniej o 16,045 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 2,765 mniej o 2,765 w stosunku do roku ubiegłego

4. Zakład Produkcyjno - Handlowy prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, która posiada koncesję do 31.12.2030 r., sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
 - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesola,
 - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
 - betonu towarowego,
 - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
 - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

Zakład Produkcyjno – Handlowy – w 2017 r. w zakresie prac inwestycyjnych zrealizował zadania:

1. rozbudowa hali produkcyjnej
2. budowa samoobsługowej myjni samochodowej,
3. zakupiono formy do piwniczek,
4. zakupiono samochód ciężarowy o ładowności całkowitej 26 ton,

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2016 r. wynoszą 66 798,00 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2017 r. Burmistrz wydał decyzje na wycięcie drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko

wydawano decyzję środowiskowe.

Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 86,4967 ha dróg, w tym gminnych 38,0683 ha. Grunty należące do Skarbu Państwa a będące we władaniu miasta: drogi gminne – 8,4764 ha, drogi wewnętrzne - 12,5721 ha.

Targowice miejskie

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zakład Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 45 498,31 zł

Środki transportu

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – całkowicie umorzony
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – całkowicie umorzona
- motorower Barton – Firefox Longija – 4 000 zł – umorzony 70 % tj. 2 800zł.

Obiekty użyteczności publicznej

1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie

zwykle;

- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzecznej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
- administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 r. przedstawia się następująco:

I. grunty ogółem 240,0918 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,0637 ha
2. drogi z prawem własności	86,4967 ha
3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie	62,3373 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	2,1314 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	40,0627 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,5721 ha

Realizując założenia planu wykorzystania zasobu Miasta Siemiatycze, przeprowadzono siedem przetargów na zbycie nieruchomości. Sześć przetargów zakończyło się wynikiem negatywnym. Poniżej informacje o przetargach:

- sprzedano działkę nr 1806/36 o pow. 0,0948 ha położoną przy ul. Ciechanowieckiej. Działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 75.750,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 17.422,50 zł, łącznie kwota brutto 93.172,50 zł;
- obyło się sześć przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o nr geod. 7/6, 8/22, 8/20, 6/18, 6/16 i 5/6, położonych w obrębie wsi Anusin. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż w przypadku dwóch przetargów uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości, natomiast na kolejne cztery przetargi nie wpłynęło wadium.

W 2017 r. sprzedano w trybie bezprzetargowym działki: 883/5 o pow. 0,4900 ha położoną przy ul. Armii Krajowej 11, 883/6 o pow. 0,0342 ha położoną przy ul. Armii Krajowej 11, 878/2 o pow. 0,0370 ha położoną przy ul. Sobieskiego 9, 1428/2 o pow. 0,2479 ha położoną w Siemiatyczach przy ul. Sobieskiego 9, 1316 o pow. 0,1174 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 39, 440/1 o pow. 0,0093 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 1, 441 o pow. 0,0059 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 1, 439 o pow. 0,0224 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 1, 114/1 o pow. 0,0076 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 1, 1166/1 o pow. 0,0606 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 15, 1166/3 o pow. 0,0152 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 15, 1166/5 o pow. 0,0001 ha położoną przy Placu Jana Pawła II 15, 1389/23 o pow. 0,0295 ha położoną przy ul. Drohiczyńskiej 19, 1389/2 o pow. 0,0186 ha położoną przy ul. Ks. Ściegiennego 5, 1390/2

o pow. 0,0837 ha położoną przy ul. Ks. Ściegiennego 5. Działki te zostały zbyte użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym za kwotę wynikającą z różnicy między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego plus koszty wyceny za łączną kwotę 310.000,00 zł.

W 2017 r. przekształcono również prawo użytkowania wieczystego w prawo własności pięciu nieruchomości:

1. o pow. 0,0168 ha, położonej przy ul. Ks. Ściegiennego za kwotę 3.538,00 zł;
2. o pow. 0,0609 ha, położonej przy ul. H. Sienkiewicza za kwotę 13.917,00 zł;
3. o pow. 0,0449 ha, położonej przy ul. Obrońców Warszawy za kwotę 10.025,00 zł;
4. o pow. 0,0676 ha, położonej przy ul. Leszczynowej za kwotę 15.448,00 zł;
5. o pow. 0,0697 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina za kwotę 14.445,00 zł;

co łącznie daje kwotę 57.373,00 zł. Kwoty te stanowiły różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W 2017 r. przekazano udział w trwałym zarządzie nieruchomości gruntowej między jednostkami organizacyjnymi Miasta Siemiatycze:

- Przedszkolem Nr 1 w Siemiatyczach a Żłobkiem Nr 1 w Siemiatyczach;
- Przedszkolem Nr 5 w Siemiatyczach a Żłobkiem Nr 2 w Siemiatyczach.

KOMUNALIZACJA

W roku 2017 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

NABYCIA

W roku 2017 nie zakupiono żadnych działek.