

PROJEKT BUDOWLANY -ZAMIENNY

TEMAT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTN. BUDYNKU SANITARNO-
TECHNICZNEGO NA ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ W
SIEMIATYCZACH KAT. XI

LOKALIZACJA: 17-300 Siemiatycze, ul. Grodzieńska nr geod. 4369/10
JEDNOSTKA EW. 201001_1. OBRĘB EW. 0001

INWESTOR: *Miasto Siemiatycze*
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

AUTOR *Antoni Hermaniuk*
- architektura *Bi/226/81 i PDL/BO/0489/03*

AUTOR *mgr inż. Krzysztof Leszczyński*
-konstrukcja *Bi/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

AUTOR *mgr inż. Andrzej Kranz*
-branży sanitarnej *PDL/0001/POOK/11*

AUTOR *inż. Tomasz Słowikowski*
-branży elektrycznej *Nr 2305/Lb/93*

DATA Siemiatycze 2018.08.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA		
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		_3_
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		_5_
III KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY		_6_
IV INFORMACJA BIOZ		_12_
V DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO		_15_
VI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		_19_
VII OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY BUDYNKU		_20_
VIII OPINIA GEOTECHNICZNA		_26_
IX INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OPIEKU		_27_
X OPIS TECHNOLOGICZNY ADOPTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU		_28_
XI PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU		
- RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100	_31_
- RZUT PARTERU	1 : 100	_32_
- RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1 : 100	_33_
- PRZEKRÓJ PIONOWY	1 : 100	_34_
- RZUT DACHU	1 : 100	_35_
- ELEWACJE	1 : 100	_36_
- WYKAZ STOLARKI		_38_
XII OPIS TECHNICZNY ISTN. BUDYNKU - EKSPERTYZA		_39_
XIII PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU - INWENTARYZACJA		
• RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100	_41_
• RZUT PARTERU	1 : 100	_42_
• RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1 : 100	_43_
• PRZEKRÓJ PIONOWY	1 : 100	_44_
• ELEWACJE	1 : 100	_45_
XIV DECYZJA WSSE W BIAŁYMSTOKU		_46_
XV UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DS. SANITARNO-HIGIENICZNYCH		_47_
XVI POZWOLENIE PWKZ W BIAŁYMSTOKU NA PROWADZENIE ROBÓT		_48_
XVII CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU		_51_

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OBIEKT:

1.1 Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku sanitarno-technicznego, jednokondygnacyjnego, murowanego krytego blachą na świetlicę środowiskową wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

II. DANE OGÓLNE:

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Działka nr geod. 4369/10 częściowo zabudowana, położona w Siemiatyczach w rejonie ulicy Grodzieńskiej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość posiada dostęp –zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej Nr 693 o nawierzchni bitumicznej z obustronnym chodnikiem, ponadto posiada dostęp dla ruchu pieszego z ulicą Nadrzeczną. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz sanitarne i telekomunikacyjne. Teren działki częściowo pokryty jest wodą - zbiornik retencyjny i odkrytym basenem. Pozostała część działki zagospodarowana jest i użytkowana pod potrzeby organizowania różnych wydarzeń kulturalnych i okolicznościowych przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym istniejące parkingi. Nieruchomość w całości można zaliczyć do terenów rekreacyjnych.

2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje zagospodarowanie działki, w zakres której wchodzi rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego na świetlicę środowiskową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z warunkami decyzji o warunkach zabudowy. W ramach projektowanej adaptacji budynku zostanie adaptowana również istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacyjna w tym parkingi. Pozostała część istniejącego budynku uwzględnia przebudowę pozwalającą zachowanie funkcji pomieszczeń wynikających z pozwolenia na budowę AB.6740.1.96.2012 z dnia 05.10.2012r., jednocześnie odstąpiono od rozbudowy budynku w części dotyczącej poddasza użytkowego.

2.3 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki nr geod. 4369/10

Pow. całkowita działki	- 64 394,00 m ²
Pow. proj. zabudowy	- 181,44 m ²
Pow. istn. zabudowy	- 237,27 m ²
Pow. utwardzona placu manewrowego	- 1 286,29 m ²
Pow. pokryta wodą	- 39 028,00 m ²
Pow. biologicznie czynna	- 23 661,00 m ²

2.4 Dane informacyjne o działce, terenie:

Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z przepisami określającymi regulacje prawne. Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie objętej ochroną konserwatorską. Ponadto teren nie jest objęty ochroną środowiska jak też ochroną krajobrazu.

2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie leży w obszarze eksploatacji terenów górniczych.

2.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:

Ewentualne oddziaływanie inwestycji na środowisko mieści się w granicach własnej działki. Przewidywane oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały, odwracalne w stopniu nieprzekraczającym dopuszczalnych norm. Potencjalne oddziaływanie rozpatrywane jest głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym roboty budowlane wykonywane będą w godzinach 7.00 – 19.00.

2.7 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz.1422),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) ,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2017r., poz.2222 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.z 2017r. poz. 736);
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zlecenie inwestora

Autor projektu - konstrukcja:
Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu -architektura:
2018.08.

Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20, ust.4 ustawy, z dnia 07 lipca 1994r. -Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) niniejszym oświadczam, że: projekt techniczny rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego na świetlicę środowiskową w Siemiatyczach na działce inwestora oznaczonej nr geod. 4369/10 położonej w miejscowości Siemiatycze w rejonie ulicy Grodzieńskiej zgodnie z obowiązującymi norami, przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Prawa autorskie na przedmiotowe obiektu przechodzą na autora projektu – konstrukcji.

Autor projektu - architektura:

Siemiatycze 2018.08.

Antoni Hermaniuk

Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

AUTOR - konstrukcja

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

AUTOR

-branży sanitarnej

mgr inż. Andrzej Kranz

PDL/0001/POOK/11

AUTOR

-branży elektrycznej

inż. Tomasz Słowikowski

Nr 2305/Lb/93

I N F O R M A C J A B I O Z

na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego, parterowego na świetlicę środowiskową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej nr geod. 4369/10 położonej w Siemiatyczach przy ulicy Grodzieńskiej.

INWESTOR:

Miasto Siemiatycze
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2

Autor projektu -architektura:
Siemiatycze 2018.08.

Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

Autor projektu - konstrukcja:
Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego na świetlicę środowiskową w miejscowości Siemiatycze w rejonie ulicy Grodzieńskiej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. - Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)

1.1. Zakres robót

Projektowane obiekty to:

- rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku,

1.2. Istniejące obiekty budowlane

Działka częściowo zabudowana i zagospodarowana położona w otoczeniu terenu zabudowanego oraz zbiornika wodnego

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowany zakres prac budowlanych wymaga wykonania głębokich wykopów, praca na wysokości, prace prowadzone na terenie otwartym, prace sprzętu mechanicznego i urządzeń elektrycznych. Takie elementy wymagają zastosowania szeregu zabezpieczeń chroniących osoby postronne przed skutkami zagrożeń podczas realizacji obiektu.

1.4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót,

- Prace ziemne, wykopy liniowe przy istniejącym fundamencie;
- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparki, zagęszczarek;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach budowlanych - praca na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu rusztowań;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych;
- Zagrożenie podczas transportu i montażu elementów konstrukcyjnych budynków;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Niezależnie od powyższego należy, miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych, na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne i zaopatrzyć je w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie,
- wyznaczyć dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej,
- wyposażyć pracowników w środki zabezpieczenia indywidualnego jak kaski, ubrania ochronne, pasy asekuracyjne,
- miejsca zagrożone zabezpieczyć barierkami, krawężnikami, daszkami,
- podczas prowadzenia montażu:
 - określić i oznakować strefy zagrożenia,
 - ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,
 - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
 - przy montażu konstrukcji więźby dachowej i dachu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
 - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.
- podczas pracy na rusztowaniach:
 - teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
 - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi, na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
 - miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
 - po zmierzchu plac budowy i droga dojazdowa winny być oświetlone,
 - wykopy instalacyjne zabezpieczyć barierkami.

Autor projektu - konstrukcja:(Opracował)
Siemiatycki 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu –architektura

Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 poz. 1129).

1.1. Przeznaczenie i parametry użytkowe

1.1.1 Zakres zmian projektu w stosunku do pozwolenia na budowę AB.6740.1.96.2012 z dnia 05.10.2012r. dotyczy rezygnacja z nadbudowy poddasza użytkowego, zmiany wysokości pomieszczeń parteru, co ma bezpośredni wpływ na zmianę kubatury budynku i zakładanej jego funkcjonalności.

1.1.2 Zakresem opracowania objęta jest zmiany sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń w budynku sanitarno-technicznym ich przebudowa z dostosowanie pod względem funkcjonalno-użytkowym oraz rozbudowa budynku poprzez zabudowę części istniejącego podcienia przed wejściem głównym do budynku. Pozostała część istniejącego budynku uwzględnia przebudowę pozwalającą zachowanie funkcji pomieszczeń wynikających z pozwolenia na budowę, W skład opracowania wchodzi pomieszczenia o wys. min. 2,5m zachowujące dotychczasową wysokość, ściany tynkowane i szpachlowane na gładko malowane farbami lateksowymi, sanitariaty obłożone glazurą na całej wysokości, posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej. Termomodernizacja części budynku w skład którego wchodzi: ocieplenie ścian zewnętrznych, fundamentów i ściany oddzielającej powierzchnię budynku poza zakresem opracowani, wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej ze źródłem światła, wod.-kan., a także wykonanie podłogowej instalacji C.O. wraz ze źródłem ciepła dla instalacji c.o. jako jednostopniowe pompy ciepła, system fotowoltaiczny i teleinformatyczny. Budynek objęty opracowaniem wraz z infrastrukturą komunikacyjną jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, pozbawiony jest barier architektonicznych.

1.1.3 Parametry techniczne projektowanej budowy

- powierzchnia zabudowy - 233,31 m²
- powierzchnia użytkowa ogółem - 181,44 m²
- w pow. adaptowana - 91,04 m²
- istn. poza opracowaniem - 90,40 m²
- kubatura budynku - 1 331,70 m³
- ilość kondygnacji - 1/ wys. budynku 9,03m

1.1.4 Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
RZUT PARTERU		
1.	Wiatrołap-komunikacja / gres	4,23
2.	Pom. szatni / gres	5,92
3.	Pomieszczenie świetlicy / gres	22,35
4.	Pomieszczenie magazynowe / gres	5,29
5.	Sanitariat – WC / gres	4,36
6.	Sanitariat z dostępem dla osób niepełnosprawnych /gres	4,91
7.	Korytarz / gres	5,98
8.	Pomieszczenie dydaktyczne / gres	11,07
9.	Pomieszczenie administracyjne / gres	12,02
10.	Pomieszczenie porządkowe / gres	1,94
11.	Pomieszczenie techniczne / gres	12,97
12.	Taras zadaszony / gres	10,30
	Łącznie powierzchnia użytkowej -adaptowana	91,04
Wykaz pom. zachowujących funkcję wynikającą z pozwolenia na budowę AB.6740.1.96.2012		
13	WC – damskie z przebieralnią /gres	7,65
14	WC – męskie z przebieralnią /gres	21,70
15	Pomieszczenie ratownika /gres	10,40
16	Pomieszczenie techniczne / gres	10,40
17	Stacja uzdatniania wody /gres	32,40

2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Istniejący budynek parterowy sanitarno-techniczny przeznaczony w części do rozbudowy, przebudowy i zmiana sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zakres opracowania projektu nie ingeruje w obrys zewnętrzny budynku i nie będzie miał wpływu na zmianę w otaczającym krajobrazie. Jego projektowana zabudowa części zadaszzonego tarasu – podcienia oraz wykonanie elewacji budynku poprawy estetykę samego budynku, tym samym pozytywnie wpłynie na otaczający teren rekreacyjny oraz istniejącej zabudowy.

2.3. Warunki ochrony przeciw pożarowej

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej niski, jednokondygnacyjny, kategorii ZL III, klasy odporności pożarowej E, o max gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500$.

3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Posadowienie na fundamentach betonowych, na gruncie rodzimym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany. Strop drewniany belkowy. Dach konstrukcji krokwiowo-jętkowo-płatwiowej, wielospadowy tj. kopertowy. Nadproża -schemat belki jednoprzęsłowej.

3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN EN 1991-1/3 – strefa III
- obciążenia wiatrem wg PN – 77/B 02211 – strefa I
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/B 03020 – II/III strefa przemarzania $h^z = 1,10m$
- obciążenie użytkowe wg PN – 82/B 02003
- obciążenie stałe wg PN – 82/B 02001

3.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe,

3.3.1 Warunki i sposób posadowienia

Ławy fundamentowe pod projektowaną rozbudowę zostały zaprojektowane z betonu żwirowego B-20 (C16/20), zbrojone konstrukcyjnie 2 pręty górą i 2 dołem o średnicy $\varnothing 12(A-IIIIN)$. Pręty te umieszczone w obrysie ścian dobudowy i połączone strzemionami z drutu o średnicy $\varnothing 6(A-I St3SX-b)$ co 27cm. Wysokość ław fundamentowych $h=40cm$, posadowione na wylewce z chudego betonu grubości 10cm.

3.3.2 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej budowy nie występują szkody górnicze.

3.3.3 Przegrody zewnętrzne

• Ściany zewnętrzne projektowanych fundamentów z bloczków betonowych M2, M4 o $f_b=20MPa$ na zaprawie cementowej klasy M10 zakończone wieńcem żelbetowym, od zewnątrz na projektowanych i istniejących fundamentach styropian fundamentowy gr. 10cm na zaprawie klejowej, zabezpieczony zgodnie z wybranym systemem BSO, po uprzednio wykonanej zewnątrz izolacja pionowa 2 x abizol i zakończeniu obłożeniem folii kubełkowej przed zasypaniem wykopów kruszywem naturalnym.

Ściany zewnętrzne parteru z bloczków betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną, gładzone szpachlą gipsową malowane farbami lateksowymi we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami sanitarnymi gdzie ściany należy obłożyć płytkami ceramicznymi, glazurowanymi na zaprawie klejowej. Od zewnątrz część budynku objęta opracowaniem ocieplenie styropianem fasadowym

gr.20cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) mocowana na zaprawie i kołkach do ścian w systemie Atlas Stopter z struktura elewacyjna z zaprawy silikatowej w systemie BSO tz. baranek gr.3mm w kolorach jasny beż lub pokrewnym pastelowych uwzględniając kompozycję architektoniczną kolorystyki sąsiedniej zabudowy.

3.3.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne i działowe części istniejącej i projektowanej budynku z bloczki betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 24, 18, 12, 10 i 8cm.

3.3.5 Izolacja termiczna

- Ocieplenie ściany fundamentowych styropianem gr. 10cm,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i poddasza styropianem fasadowym gr.20cm,
- Ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 30cm,
- Ocieplenie posadzki, stropu styropianem wg przekroju pionowego

3.3.6 Izolacja wodochronna

- Izolacja pozioma z podwójnej warstwy papy na lepiku,
- Izolacja pionowa 2x abizol lub dyssterbit wykonana na zewnętrznych ścianach muru fundamentowego i obłożenie folią fundamentową (tłoczoną, kubelkową). W przypadku pojawienia się wód gruntowych nad ławą fundamentową należy wykonać drenaż odsączający ze studnią chłonną.
- Odprowadzenie wód opadowych z całej powierzchni dachu poprzez rynny R-12 i rury spustowe R-12 na posesję inwestora.

3.3.7 Stropy

Istniejący strop konstrukcji drewnianej, belkowy o przekroju 7/15 obudowany deską profilowaną gr. 2,5cm (szalunkową). Projektuje się ocieplenie wełną mineralną grubości 2 x 15cm z założeniem folii paroizolacyjnej. Deski sufitowe wymagają malowania lakierobejcą po uprzednim przygotowaniu podłoża.

3.3.8 Podciągi

Istniejące podciągi nie zostały przewidziane do prac remontowych z uwagi dobry stan techniczny.

3.3.9 Nadproża

Projektowane nadproża okienne i drzwiowe w otworach przewidzianych do wykucia w istniejących ścianach oraz ścianach rozbudowy z prefabrykatu typu solbet lub porotherm.

3.3.10 Komin -kanały wentylacyjne

Istniejące kominy wykonane z cegły wapienno-piaskowej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w całości otynkowane, część wyprowadzona nad połacie dachową zgodnie z inwentaryzacją. Projektowane kanały wentylacyjne z wkładów ceramicznych w ilości zapewniającej wentylację pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania. Wentylacja wyposażona w mechaniczny wyciąg powietrza. W celu zapewnienia właściwej wymiany powietrza pomieszczeń przewidzianych do stałego pobytu dzieci i osób pracujących w projektowanej części budynku zaprojektowano montaż anemostatów kołowych termoregulacyjnych w ścianach zewnętrznych.

3.3.11 Wieniec stropowy- na obrzeżach stropu ścian zewnętrznych projektowanej dobudowy z betonu żwirowego B-20 (C16/20) o przekroju 25x25cm. Zbrojenie wieńca 5 Ø12 oraz strzemiona Ø6 co 27cm. Istniejący wieniec ocenia się, że jest w dobrym stanie technicznym.

3.3.12 Dach

Więźba dachowa - dach drewniany, wielospadowy, tarty (drewno klasy K-30), podstawowy część budynku konstrukcji krokwiowo-jętkowo-płatwiowej kryty blachą powlekaną. W związku z przeznaczeniem południowej części połaci dachu do montażu system modułów fotowoltaicznych

szt. 8 zaprojektowano wzmocnienie istniejącej konstrukcji poprzez montaż brakujących elementów więźby dachowej takich jak płatwie, słupki.

3.3.13 Sposób budowy a interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Projektowana lokalizacja budynku przekracza 12,0m od granic sąsiedniej działki w najbliższym punkcie.

3.3.14 Instalacje i urządzenie techniczne

Projektuje się rozbudowę istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji -wyposażenia budynku w następujące instalacje:

Instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego, wg. odrębnego opracowania. Przewody podtynkowe należy dobrać stosownie do przeznaczenia pomieszczeń. Instalacja gniazdkowa 220V. Instalacja podlegająca przebudowie zaleca się żeby obwody wykonać z przewodów YDYp 750V o przekrojach $3 \times 1,5\text{mm}^2$, stosując zabezpieczenie S 191 B10A; w pomieszczeniach łazienki – przewodami YDYp 750V o przekrojach $3 \times 2,5\text{mm}^2$. W łazienkach stosować osprzęt szczelny – IP 44; instalować gniazda wyłącznie z bolcem ochronnym, na wysokości 80cm.

W pozostałych pomieszczeniach stosować typowy osprzęt o IP 22; instalować wyłącznie gniazda z bolcem ochronnym, podwójne, montowane minimum na wysokości 20cm nad podłogą.

Instalacja powiązana w planowaną budowę systemu fotowoltaicznego.

Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna z istniejącego przyłączy, przewidywany pobór wody ok. $0,5\text{m}^3/\text{d}$, a odbiór ścieków ok. 90% poboru wody ok. $0,45 \text{ m}^3/\text{d}$. Projektowana przebudowa instalacji wg odrębnego opracowania.

Instalacja odgromowa.

Zgodnie z wymogami normy PN-86/E-05009/01 jako budynek użyteczności publicznej podlega wykonaniu instalacji odgromowej. Projektowane wykonanie instalacji wg odrębnego opracowania.

Instalacja kanalizacji deszczowej – Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych i rynien powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi. Przed wejściem głównym do budynku zastosowano otwarte, korytkowe odwodnienie powierzchni utwardzonej na otaczający teren, biologicznie czynny.

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Ogrzewanie budynku –w adoptowanej części budynku zostanie wyposażona w podłogowe ogrzewanie gdzie źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie jednostopniowa pompa ciepła o mocy ok. 12 kW wyposażona w pompy obiegowe jako źródło uzupełniające przewidziano energię elektryczną. Projektowane wykonanie instalacji wg odrębnego opracowania.

Woda ciepła - Źródło podgrzewacze elektryczne o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Energia elektryczna. Miejscowe przygotowanie c.w.u., instalacja bez obiegu cyrkulacyjnego o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=1,00$.

Instalacja wentylacyjna – Adoptowane pomieszczenia w których przewiduje się pobyt ludzi zostaną wyposażone w wentylację wywiewno-nawiewną w celu zapewniania właściwej wymiany powietrza. Wentylacja wyciągowa zostanie zapewniona poprzez zamontowanie kratek wentylacyjnych z możliwością uruchamiania ciągu mechanicznego (wentylator elektryczny) oraz wentylację nawiewną zapewnioną poprzez zastosowanie anemostatów kołowych termoregulacyjnych w ścianach zewnętrznych. .

3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.4.1 Elewacje

Ściany wykonać wg pkt. 3.3.3.

3.4.2 Pokrycie dachowe blacha powlekana

3.4.3. Obróbki dachowe

Obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego obejmujące przepierzenie kominów i okapów jako element istniejący. Projektowane rynien i rur spustowych z PCV, parapety zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej.

3.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV z pakietem szybowym bezpiecznym (antyłamaniowym) o strefie przenikania ciepła $U^{max}=0,9W(m^2K)$, produkowane w systemie powtarzalnym (typowe) lub wykonane na zamówienie. Schemat stolarki opisany w załączonym wykazie stolarki. Drzwi zewnętrzne konstrukcji aluminiowej, przeszklone szkłem bezpiecznym (antyłamaniowym) przy założeniu parametrów termicznych nie większych niż $U^{max}=1,3W(m^2K)$. Drzwi wewnętrzne płytowe profilowane, pełne lub przeszklone szkłem bezpiecznym o powierzchni przeszklenia w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, do którego prowadzą.

3.4.5 Zagospodarowanie podcienia przy wejściu głównym

Zabudowa części podcienia przy wejściu głównym wymaga rozbiórki istniejącej kostki wraz z kołnierzem szerokości 70cm w obrysie powierzchni zabudowanej podcienia. Po zakończeniu robót związanych z rozbudową i termomodernizacją ścian należy ułożyć bezfazową kostkę lub płyty gr. 6cm betonowe.

3.4.6 Infrastruktura komunikacyjna z dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

W ramach zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku planuje się adaptację drogi dojazdowej, chodników i parkingu. W tym miejsca parkingowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych. Miejsce wyznaczone dla osób niepełnosprawnych zostanie oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym. Miejsce parkingowe ma bezkolizyjne połączenie z projektowaną adaptacją istniejącego budynku tj. bez barier architektonicznych. Pomieszczenia użytkowe w adoptowanej części budynku zostaną dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym sanitariat.

3.5. Wykończenie wnętrz

3.5.1 Wnętrze pomieszczeń można wykonać wg odrębnego opracowania bądź indywidualnie przez inwestora z zachowaniem wymiarowania pomieszczeń i obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty przeznaczone do planowanej działalności opiekuńczo-wychowawczej. Tolerancja przesunięcia projektowanych ścian wewnętrznych dopuszcza się do 3% pod warunkiem, że zmiany nie będą wpływały negatywnie na obowiązek zachowania parametrów technicznych.

3.5.2 Tynki wewnętrzne

Ściany tynkowane zaprawą cem.-wap.. W łazienkach ściany na całej wysokości obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi na cokole z płytek gres. Istniejący sufit z desek profilowanych przewidziany odnowienia poprzez malowania lakierobeją po uprzednim przygotowaniu podłoża.

3.5.3. Posadzki

Posadzki wykonać należy z płytek gresowych na zaprawie klejowej na przygotowanym uprzednio podłożu zgodnie z przekrojem warstw opisanych w przekroju technicznym.

3.5.4. Parapety

Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachowego lub stolarki okiennej alternatywnym rozwiązaniem jest wykonanie parapetów z elementów ceramicznych. Od strony wewnętrznej parapety z konglomeratu.

3.6 Zagospodarowanie teren otaczającego projektowanego budynku

3.6.1 Wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku planuje się adaptację drogi dojazdowej, chodników i parkingu. Stanowisko pod kosz na odpady stałe należy wyznaczyć min. 15,0m od otworów okiennych przedmiotowego budynku. Przed wejściem do budynku zaplanowane

jest odwodnienie korytkowe a wraz z odwodnieniem przełożenie istniejącej kostki utwardzić poprzez ułożenie kostki brukowej gr. 8cm tz. polbruk na podbudowie żwirowej stabilizowanej cementem ze spadkiem od budynku w kierunku ulicy w granicach 2-5%. W ramach zagospodarowania działki należy rozplantować ziemię urodzajną, spryzmowaną podczas prac przygotowawczych. Ziemia urodzajna zgromadzona na przymie po zdjęciu warstwy około 20cm humusu z powierzchni przewidzianej pod zabudowę projektowanego budynku.

3.6.2 Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6cm tz. „Polbruk i szerokości min. 70cm ze spadkiem min. 2% od budynku.

3.6.3 Teren biologicznie czynny należy zagospodarować wg odrębnego opracowania lub własnej koncepcji inwestora.

Uwaga: przy realizacji budynku niniejszym wyrażam zgodę na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od przedmiotowego projektu np. zmiana powierzchni otworów okiennych i drzwiowych, przesunięcie lub ich likwidacja, przesunięcie ścian działowych bądź likwidacja. Przy czym wprowadzone zmiany nie może pogorszyć bezpieczeństwa konstrukcji, a ich wprowadzenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Autor projektu - konstrukcja:
Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu -architektura:

Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

Opinia warunków geotechnicznych

Celem wykonanych prac było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia pod projektowane zagospodarowanie działki 4369/10 w Siemiatyczach w rejonie ulicy Grodzieńskiej. Rozpoznanie przeprowadzono stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z 25.04.2012r. (Dz. U. Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1. Ocena posadowienia projektowanej rozbudowy istniejącego budynku sanitarno-technicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową, zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, sporządzono na podstawie:

- Wykonania próbnego wykopu do głębokości 1,3m poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- Gruntu pochodzącego z wykopu po rozbudowie istniejącego przyłącza i materiałów archiwalnych dotyczących budowy istniejącego budynku
- Obserwacji użytkowanego budynku w celu określenia ich stanu technicznego, uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,

Polskie Normy:

PN-98/B-02479 – Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.

PN-86/B-02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.

PN-88/B-04482 - Geotechnika. Badania polowe.

PN-81/B-03020- Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. W wyniku oceny gruntu pochodzącego z wykopu pod rozbudowę przedmiotowego budynku stwierdzono występowanie gliny wilgotnej koloru szarego z niewielkimi przewarstwieniami warstwy ilastej, w końcowej fazie ukopu występuje pasek gliniasty wilgotny.

Nie stwierdzono obecności kurzawki lub innych zmian struktur gruntów słabonośnych. Z informacji przekazanych przez inwestora wynika, że w trakcie wykonywania wykopów pod istniejący budynek w końcowej fazie występowała woda gruntowa. Przy wykonaniu odkrywki przez okres 24 godzin stwierdzono obecność wody gruntowej na głębokości 1,2m poniżej otaczającego terenu. Na budynku poddanym ocenie nie stwierdzono zmian eksploatacyjnych charakterystycznych dla gruntów słabonośnych czy wysadzinowych po upływie dłuższym jak dziesięć lat od czasu pobudowania.

3. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0,15 MPa. Wobec powyższego należy przyjąć, że budynek jest posadowiony na gruntach jednorodnych, poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia projektowanego budynku.

Autor projektu – konstrukcja:

Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Obszar oddziaływania obiektu

Zakres opracowania obejmuje projektowaną rozbudowę, przebudowę i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego na świetlicę środowiskową w Siemiatyczach na działce inwestora oznaczonej nr geod. 4369/10, charakterystyka i warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania Obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) Ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7
- 2) Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r., prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566),
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016r. poz. 191),

III. Grupami czynników oddziaływania są:

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;

Lokalizacja projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na świetlicę środowiskową w odległości przekraczającej 12,0m od granicy najbliższej położonej na działki przeznaczonej pod zabudowę. Tym samym należy ocenić, że nie narusza interesu osób trzecich.

2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Budynek usytuowany w odległości ponad 12,0m od granicy działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są zachowane.

3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;

Lokalizacja projektowanych obiektów nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego nie wpłynie również na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

4. Emisje, w tym akustyczne.

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w I etapie tj. w trakcie trwania prowadzenia robót budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych zmian adaptacyjnych nie wprowadza ryzyka istotnych zmian niosących uciążliwą emisję, w tym akustykę.

5. Zmiana stanu wody na gruncie

Planowany sposób posadowienia obiektów oraz zagospodarowanie terenu nie zakłóci obecnego stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł -ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

IV. Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytuł prawny posiada inwestor. Tym samym projektowana rozbudowa budynku nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Projektowana rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku nie wprowadzi utrudnień przy zabudowie nieruchomości objętej inwestycją i sąsiednich działek. Budynek jest podłączony do sieci zbiorczych na warunkach gestorów sieci, które pozwalają wyeliminować ryzyko negatywnej ingerencji w środowisko.

Autor projektu – konstrukcja:

Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

BI276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu –architektura

Antoni Hermaniuk

BI/226/81 i PDL/BO/0489/03

UKŁAD POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE I SANITARNE

Planowane przedsięwzięcie pn. „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku sanitarno-technicznego na świetlicę środowiskową” – polegało będzie na: zabudowie części zadaszonego tarasu, przebudowie istniejących pomieszczeń istniejącego budynku adoptowanych na pomieszczenia świetlicy środowiskowej pod względem funkcjonalno-użytkowym. Istniejący budynek parterowy, murowany, kryty blachą, posadowiony na fundamencie żelbetowym. W adoptowanej części zostały wygospodarowane następujące pomieszczenia: wiatrołap, szatnia, pom. świetlicy, magazyn, sanitariaty w tym sanitariat dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie dydaktyczne, administracyjne, porządkowe i techniczne (kotłownia). Pozostała część budynku użytkowana będzie zgodnie z przeznaczeniem. Wysokość adoptowanych pomieszczeń min. 2,5m, ściany w pomieszczeniach sanitarnych na całej wysokości obłożone płytkami glazurowanymi tworzące powierzchnię łatwo zmywalną, nienasiąkliwą z uwzględnieniem wykonania cokołu z płytek gresowych wysokości 10cm. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach z płytek gres antypoślizgowych co najmniej **R11** i o stopni ścieralności **PEI klasy V** na ścianach cokoł wys. 10cm na zaprawie klejowej. Ściany tynkowane zaprawą cementowo-wapienną, gładzone szpachlą gipsową, malowane farbami lateksowymi. Część budynku przewidziana do zmiany sposobu użytkowania poddana zostanie gruntownej termomodernizacji poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem PS 70, gr. 20 cm ($\lambda = 0,031[W/(m \cdot K)]$), fundamentów styropianem fundamentowym poniżej gruntu PS, gr. 10 cm ($\lambda = 0,034[W/(m \cdot K)]$), ościeża otworów okiennych i drzwiowych PS 70 gr. 3 cm ($\lambda = 0,031[W/(m \cdot K)]$). Istniejący strop przewidziany do ocieplenia wełną mineralną grubości 30cm. Istniejąca i projektowana stolarka okienna PCV szyby zespolone o strefie przenikania ciepła $U^{max} = 0,9 W/(m^2 \cdot K)$ i drzwiowa aluminiowa z ociepleniem $U_{max} = 1,3 W/(m^2 \cdot K)$. Adoptowana część budynku zostanie wyposażona w podłogowe ogrzewanie gdzie źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie jednostopniowa pompa ciepła o mocy ok. 12 kW wyposażona w pompy obieguowe. W ramach zmiany sposobu użytkowania zaprojektowany został dla potrzeb funkcjonowania świetlicy system fotowoltaiczny który składał się będzie z modułów fotowoltaicznych 8 x polikrystaliczne 250 W. Moduły będą połączone w jeden ciąg połączonych szeregowo do trackera MPP2 falownika SB 50000TL-21. Planowany system fotowoltaiczny- moc 2,0 kW. Montaż inwertera SB50000TL-21 oraz szafy bezpiecznikowej zostanie zamontowana w pomieszczeniu technicznym budynku. Adoptowane pomieszczenia w których przewiduje się pobyt ludzi zostaną wyposażone w wentylację wywiewno-nawiewną w celu zapewniania właściwej wymiany powietrza. Wentylacja wyciągowa zostanie zapewniona poprzez zamontowanie kratek wentylacyjnych z możliwością uruchamiania ciągu mechanicznego (wentylator elektryczny) oraz wentylację nawiewną zapewnioną poprzez zastosowanie anemostatów kołowych termoregulacyjnych w ścianach zewnętrznych.

Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie w adoptowanym budynku placówka wsparcia dziennego prowadzonego w formie opiekuńczej dla 15 dzieci i młodzieży wywodzących się ze środowisk najuboższych zagrożonych dziedziczeniem ubóstwa. Powstanie placów umożliwi zapewnienie dziecku opiekę i wychowanie, pomoc w nauce, organizację czasu wolnego, zabawę i zajęcia sportowe oraz rozwój zainteresowań. Podział pomieszczeń pozwala na realizację indywidualny w zależności od potrzeb programu psychokorekcyjnego lub psychoprofilaktycznego, w szczególności terapię pedagogiczną, psychologiczną i socjoterapię. Świetlica środowiskowa prowadzona będzie przez wychowawców z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, a w przypadku wystąpienia konieczności zostaną zatrudnieni również specjaliści.

Zgodnie ze wstępnym założeniem placówka funkcjonować będzie przez 5 dni w tygodniu, 4 godziny dziennie od 16,00 do 20,00.

Wjazd na nieruchomość od strony południowej z ulicy Grodzieńskiej.

Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Na nieruchomości objętej opracowaniem wraz z projektowaną zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku przewiduje się zaadoptować

istniejący parking na samochody osobowe w tym miejsce parkingowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Projekt zagospodarowania terenu oraz budynek objęty opracowaniem posiada rozwiązania zapewniające możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Powierzchnia pomieszczeń objętych adaptacją

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
RZUT PARTERU		
1.	Wiatrołap-komunikacja / gres	4,23
2.	Pom. szatni / gres	5,92
3.	Pomieszczenie świetlicy / gres	22,35
4.	Pomieszczenie magazynowe / gres	5,29
5.	Sanitariat – WC / gres	4,36
6.	Sanitariat z dostępem dla osób niepełnosprawnych / gres	4,91
7.	Korytarz / gres	5,98
8.	Pomieszczenie dydaktyczne / gres	11,07
9.	Pomieszczenie administracyjne / gres	12,02
10.	Pomieszczenie porządkowe / gres	1,94
11.	Pomieszczenie techniczne / gres	12,97
Łącznie powierzchnia użytkowej		91,04

Wyposażenie pomieszczeń objętych przebudową i zmiana sposobu użytkowania

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ilość
1.	Stolik biurowy do komputera na kółkach	2
2.	Telewizor 43"	1
3.	Komputer stacjonarny (zestaw z monitorem, klawiaturą, myszą, głośnikami)	3
4.	Laptop	2
5.	Urządzenie wielofunkcyjne (drukarka+kopiarka+skaner)	1
6.	Biuorko komputerowe z szufladami i zamkiem w min. 3 szufladach	3
7.	Krzesło obrotowe	6
8.	Krzesła	22
9.	Stolik o kwadratowym blacie	2
10.	Stół składany 1600x800	2
11.	Stolik świetlicowy	6
12.	Stół do gry w piłkarzyki	1
13.	Szafa metalowa zamykana na zamek	1
14.	Regał wymiary 160x202x30	2
15.	Regał pojedynczy wymiary 40x202x30	1
16.	Regał (kombinacja szafek; 2 zestawy)	2
17.	System półek do pomieszczenia magazynowego	1
18.	Szafka z blatem	1
19.	Sofa	3
20.	Ławki	2
21.	Pufa (worek do siedzenia)	4
22.	Regał do pomieszczenia administracyjnego	1
23.	Szafka z 3 szufladami	3
24.	Monitor interaktywny	1
25.	Wieszak szatniowy	2
26.	Szafki skrytkowe	2

Sposoby zapobiegania powstawania odpadów i minimalizacja ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko

Powstałe odpady gromadzone będą selektywnie, gromadzone w pojemnikach wielorazowego użytku umieszczony na wyznaczonym stanowisku w odległości min. 15,0m od okien przedmiotowego budynku. Odbiór odpadów odbywał się będzie cyklicznie nie rzadziej jak raz na dwa tygodnie.

Zaopatrzenie z energii elektryczna na warunkach gestora sieci. Budynek wyposażony w przyłącze wodociągowe z sieci zbiorczej. Zapotrzebowanie w wodę nie przekroczy zapewnienia dostawy przyjętej przez gestora sieci. Ścieki bytowo - gospodarcze kierowane będą do sieci zbiorczej istniejącym przyłączem.

Autor opracowania:

Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SANITARNO-TECHNICZNEGO EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. DANE TECHNICZNA

<input type="checkbox"/>	powierzchnia zabudowy	-	233,31 m ²
<input type="checkbox"/>	powierzchnia użytkowa ogółem	-	181,44 m ²
<input type="checkbox"/>	kubatura budynku	-	1 331,70 m ³
<input type="checkbox"/>	ilość kondygnacji	-	1
<input type="checkbox"/>	wysokość budynku	-	9,03m
<input type="checkbox"/>	długość i szerokość budynku	-	19,0x12,81m

II. DANE KONSTRUKCYJNE-MATERIAŁOWE

1. Fundament betonowy zagłębione w gruncie około 1,00m poniżej otaczającego terenu. Na fundamencie brak widocznych uszkodzeń charakterystycznych dla fundamentów w przypadku niewłaściwego wykonania bądź eksploatacji budynku.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejącego budynku z bloczków gazobetonowych. Ściany tynkowane obustronnie zaprawą cementowo-wapienną. Na ścianach nośnych parteru brak widocznych odkształceń, pęknięć, ubytków eksploatacyjnych mogących ujemnie wpłynąć na trwałość budynku. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na projektowaną rozbudowę z przebudową. Projektowana rozbudowa nie powinna negatywnie wpłynąć na istniejący budynek.

3. Stropy budynku podstawowego drewniany belkowy o przekroju 7x15cm, podsufitka z desek bitych na styk do czoła. Na belkach nie stwierdzono widocznych odkształceń. W ramach planowanej przebudowy zaleca się przeprowadzenie robót konserwacyjnych.

4. Posadzka w istniejącym budynku z płytek gersowych na zaprawie klejowej. Posadzka jest w dobrym stanie technicznym. W związku z tym, że posadzka nie posiada właściwej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej uzgodniono z inwestorem konieczność wymiany posadzki na całej powierzchni budynku.

5. Dach

Dach wielospadowy kryty blacha trapezową, konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo-krokwiova. Nie stwierdzono trwałych odkształceń w konstrukcji więźby dachowej, brak trwałych zacieków w istniejącej części użytkowanego poddasza. W związku z planowaną rozbudową i montażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcja więźby wymaga wzmocnienia poprzez zastosowanie dodatkowych podpór. Zakres wzmocnienia opisany w części projektowej.

6. Komin z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny kanałów wentylacyjnych ocenia się jak dobry.

7. Stolarka

o Okna drewniane zespolona i ościeżnicowe w dobrym stanie technicznych. Po uzgodnieniu z inwestorem z uwagi na fakt, że okna nie spełniają obowiązujących norm w ramach projektowanej inwestycji podlegają wymianie. Stolarka drzwiowa w związku z planowaną rozbudową i przebudową w całości podlega wymianie i uzupełnieniu.

o Drzwi wewnętrzne płycinowe w dobrym stanie technicznym, podlegają wymianie z uwagi na konieczność zmiany powierzchni.

7. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Brak ogrzewania budynku. Stan techniczny wymienionych instalacji ocenia się, jako dobry. W ramach projektowanej rozbudowy istniejąca sieć zostanie wraz z budynkiem rozbudowana i przebudowana stosownie do potrzeb i przeznaczenia projektowanych pomieszczeń.

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, parterowy, murowany pobudowany w dwóch etapach tj. podstawowa część na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku, a rozbudowa została wykonana w połowie lat dziewięćdziesiątych. Przez okres użytkowania były poddawany bieżącej konserwacji o czym świadczą protokoły przeglądów okresowych. Przedmiotowy budynek zlokalizowany w otoczeniu zabudowy sakralnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego –Zalew Nr 1 w Siemiatyczach. Teren wokół budynku zagospodarowany, dojście i dojazd utwardzony. Dalsze użytkowanie budynku w związku z planowanym zakresem robót oraz zagospodarowanie otaczającego terenu wymaga nakładów finansowych.

Powyższe dane zostały ustalone po przeprowadzeniu inwentaryzacji, pomiarów, dostępnej dokumentacji archiwalnej, wizualnej ocen stanu technicznego oraz przeprowadzonego wywiadu z pracownikami odpowiedzialnymi za utrzymanie stanu technicznego przedmiotowego budynku. Przedmiotowy budynek wykonany z w/w materiału – w obecnym stanie spełnia parametry techniczne, jakim powinny odpowiadać obecnie budynki użyteczności publicznej. W związku z tym, że wysokość pomieszczeń waha się w granicach 2,5 -2,52m, dokumentacja wymaga akceptacji odstępstwa o obowiązujących warunków wydanego przez WSSE w Białymstoku.

Stan techniczny istniejącego budynku pozwala na jego rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania w opracowanym zakresie. W ramach projektowanej rozbudowy zakłada się zabudowę części zadaszonego podcienia przed wejściem głównym do budynku. Przebudowa pomieszczeń stosownie do warunków technicznych wymaganych dla danych pomieszczeń. Projektowany zakres zakłada zmianę przeznaczenia większości pomieszczeń istniejących i powiązanie z częścią projektowaną. Zmiana funkcjonalności między innymi zastąpienie otworów drzwiowych otworami okiennymi, wymaga uzupełnienia ścian działowych oraz zmianę lokalizacji otworów drzwiowych. Przy wycinaniu nowych otworów w ścianach murowanych należy zastosować nadproża w prefabrykatów Dalszy ciąg przewidzianych robót został ujęty w projektowanym zakresie robót.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego ze stanem projektowanym mogących mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynku lub jego funkcjonalność kierownik budowy powinien skontaktować się z autorem projektu w celu podjęcia decyzji rozstrzygającej.

Autor opracowania:

Siemiatycze 2018.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10