

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Projekt wykonawczy – część architektoniczna inwestycji budowy zespołu pawilonów handlowych wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami doziemnymi przy ul. Grodzieńskiej w Siemiatyczach na części działek nr ewid. gr. 4369/11 i 4368/11, obręb ewid. 201001_1.0001 – Siemiatycze obręb 1, jednostka ewid. 201001_1 – Siemiatycze

1.2. Inwestor:

MIASTO SIEMIATYCZE
ul. Ogrodowa 2, 17-300 Siemiatycze tel. 85 656 58 00

1.3. Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych
"INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. w Białymstoku.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22

1.4. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem nr IF.7011.2.2018
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IF.6733.2.10.2018 z dnia 31.08.2018 r. wydana przez Burmistrza Miasta Siemiatycze
- Warunki techniczne podłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez Gestorów sieci.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy

1.5. Położenie i otoczenie terenu objętego opracowaniem

- Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Siemiatyczach przy ul. Grodzieńskiej, na cz. dz. nr 4369/11 i 4368/11, obręb ewid. 201001_1.0001 – Siemiatycze obręb 1, jednostka ewid. 201001_1 – Siemiatycze
- Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią:
 - Od strony północnej - teren wolny od zabudowy, przewidziany pod realizację parkingu. Na inwestycję budowy parkingu wydano pozwolenie na budowę.
 - Od strony wschodniej – pawilon handlowy „Biedronka” oraz zespół pawilonów handlowo – usługowych.
 - Od strony południowej – ul. Grodzieńska.
 - Od strony zachodniej – rzeka Kamionka.
- Teren projektowanej inwestycji jest w większości płaski; jednostajnie opada w kierunku północnym. Rzędne istniejącego terenu od ok. 134,8 m n.p.m w południowej części działki do ok. 133,8 m n.p.m w północnej części działki.
- Nieliczne drzewa zlokalizowane są na granicy z rzeką Kamionką (dz. 847). Nie przewiduje się wycinki drzew.
- Teren projektowanej inwestycji jest wolny od stałej zabudowy.
- Na części terenu inwestycji znajdują się nawierzchnie utwardzone, asfaltowe przewidziane do przebudowy.

2. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

2.1. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji.

- Zaprojektowano dwa zespoły pawilonów handlowych, jednokondygnacyjnych o konstrukcji stalowej, modułowej obudowanej płytami warstwowymi.

- Zespół pierwszy składa się z szeregu pięciu pawilonów usługowych U1-U5, pawilonu sanitarnego S, altany śmietnikowej Sm oraz wiaty do handlu W1
- Zespół drugi składa się z dwóch szeregów po pięć pawilonów usługowych U6-U15,
- Zabudowę uzupełnia wiaty do handlu warzywami W2
- Poziom porównawczy parteru $\pm 0,00 = 134,26$ m n.p.w.
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku dowiązują się do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.

2.2.Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.

Zespoły zabudowy handlowej składają się z pawilonów handlowych modułowych o konstrukcji stalowej, obudowanych płytami warstwowymi, pawilonu sanitarno-gospodarczego wykonanego w tej samej technologii oraz altany śmietnikowej i dwóch wiat handlowych

- **Pawilony handlowe**

Każdy pawilon składa się z dwóch modułów. Zastosowano moduły o szerokości 3,0m; 3,2m oraz 2,0m. W każdym pawilonie handlowym zaprojektowano pomieszczenie handlowe oraz pomieszczenie zaplecza. Pawilony zaprojektowano do jednoczesnego przebywania do 4 osób.

Pawilony U1-U15 przeznaczone są wyłącznie do sprzedaży artykułów przemysłowych lub artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych, jednorazowych producenta lub artykułów przemysłowych

W całym zespole zakłada się zatrudnienie 20 pracowników

- **Pawilon sanitarno-gospodarczy**

Pawilon składa się z trzech modułów. Zastosowano moduły o szerokości 3,0m i 2,0m. W pawilonie sanitarnym zaprojektowano WC damskie, WC męskie, WC dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie gospodarcze

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

3.1. Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku.

1.	Długość zespołu pierwszego (U1-U5, S, Sm, W1)	53,64m
2.	Szerokość zespołu pierwszego (U1-U5, S, Sm, W1)	4,75m
3.	Długość zespołu drugiego (U6-U15)	28,48m
4.	Szerokość zespołu drugiego (U6-U15)	9,42m
5.	Długość wiaty W2	8,80m
6.	Szerokość wiaty W2	6,00m
7.	Ilość kondygnacji	I
8.	Wysokość budynku	3,15m
9.	Powierzchnia zabudowy P_z	435,05m²
10.	Kubatura	1261,64m³
11.	Powierzchnia użytkowa	375,74m²
12.	Ilość lokali usługowych	15

3.2. Zestawienie lokali usługowych

NAZWA PAWILONU	POW. USŁUGOWA m ²	POW. POMOCNICZA m ²	RAZEM m ²
U1	19,69	3,12	22,81
U2	20,07	3,12	23,19
U3	18,91	2,78	21,69
U4	18,91	2,78	21,69
U5	18,91	2,78	21,69
U6	21,94	3,12	25,06
U7	20,87	3,12	23,99
U8	16,68	3,12	19,80
U9	16,68	3,12	19,80
U10	20,45	3,12	23,57
U11	20,45	3,12	23,57
U12	16,68	3,12	19,80
U13	16,68	3,12	19,80
U14	20,87	3,12	23,99
U15	21,94	3,12	25,06
S		27,89	27,89
Sm		12,34	12,34
RAZEM	289,73	86,01	375,74

4. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych

Szczegółowy opis geotechnicznych warunków posadowienia
- patrz: opis techniczny – część konstrukcyjna

5. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANYCH

5.1. Konstrukcja nośna

- Pawilony posiadają sztywną podłogę wykonaną z profili gorącowalcowanych HEA100. Konstrukcję nośną tworzą ramy wykonane z profili zamkniętych – Rk100x3. Pokrycie stanowi płyta warstwowa montowana do jednoprzęsłowych płatwi stalowych Rp100x50x3 wykonanych z profili zamkniętych.
- Pawilony U1-U15, pawilon sanitarny S, oraz częściowo altana śmietnikowa obudowane są płytą warstwową.
- Konstrukcję nośną wiat stanowią ramy wykonane z profili zamkniętych – Rk100x3. Pokrycie wiat oraz altany śmietnikowej stanowi blacha trapezowa montowana do wieloprzęsłowych płatwi stalowych C100x48x2.
- Elementy stalowe (oprócz płatwi dachowych) należy pomalować wg wytycznych producenta, zgodnie z zaleceniami ochrony przeciwpożarowej – klasa odporności ogniowej R30.
- Posadowienie pawilonów, altany i wiat zaprojektowano na fundamentach bezpośrednich w postaci stóp fundamentowych.

Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych
- patrz: opis techniczny – część konstrukcyjna

5.2. Elementy budowlane

5.2.1 Podłoga pawilonów usługowych

Na ruszcie (patrz. proj. konstrukcyjny) projektuje się blachę trapezową T4, na której ułożony będzie styropian gr. 10cm, płyta podłogowa gr. 18mm i wykładzina PVC.

5.2.2 Podłoga pawilonu sanitarno-gospodarczego

Na ruszcie (patrz. proj. konstrukcyjny) projektuje się blachę trapezową T4, na której ułożony będzie styropian gr. 10cm, płyta podłogowa wodoodporna gr. 18mm i gres.

5.2.3 Nawierzchnia altany śmietnikowej i wiat

Betonowa kostka brukowa gr. 8cm na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa.

5.2.4 Ściany zewnętrzne pawilonów handlowych i pawilonu sanitarno-gospodarczego

Płyta warstwowa o profilu elewacyjnym z rdzeniem poliuretanowym gr. 120mm. Na zewnątrz kasetony z blachy powlekanej 0.5mm na ruszcie.

5.2.5 Ściany zewnętrzne altany śmietnikowej

Płyta warstwowa o profilu elewacyjnym z rdzeniem poliuretanowym gr. 50mm. Na zewnątrz kasetony z blachy powlekanej 0.5mm na ruszcie.

5.2.6 Ściany zewnętrzne pomiędzy pawilonami

Płyta warstwowa o profilu elewacyjnym z rdzeniem poliuretanowym gr. 100mm.

5.2.7 Ściany działowe

Płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym gr. 80mm.

5.2.8. Dach pawilonów handlowych i pawilonu sanitarno-gospodarczego

Płyta warstwowa o profilu dachowym z rdzeniem poliuretanowym gr. 160mm. Nachylenie połaci 4.8%.

5.2.9. Dach altany śmietnikowej i wiat

Blacha trapezowa T35 S250 gr. 0,5mm (pozytyw).
Nachylenie połaci 4.8%.

5.2.10. Wentylacja

- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną – hybrydową.
- Nawiew powietrza do lokali usługowych i pawilonu sanitarnego zapewniają nawiewniki ciśnieniowe.
- Wywiew powietrza zapewniają wywiewne nasady hybrydowe.
- W celu umożliwienia prawidłowego przepływu powietrza w obrębie pawilonów usługowego i pawilonu sanitarnego, drzwi wewnętrzne muszą posiadać w swojej dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² netto umożliwiające przepływ powietrza.

6. IZOLACJE

6.1. Przeciwwilgociowa i przeciwwodna

6.1.1. Izolacja fundamentów i ścian fundamentowych

- Izolacja pionowa stóp fundamentowych – 1 warstwa bitumicznej masy powłokowej SBS (1 x min. 0.7 kg/m²) na gruncie bitumicznym SBS.
Preparat gruntujący – asfaltowy środek gruntujący, modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu, o niewielkiej lepkości, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania(poniżej 2,5 godziny).

Projekt wykonawczy Zespołu pawilonów handlowych wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami doziemnymi
przy ul. Grodzieńskiej w Siemiatyczach
– opis techniczny do części architektonicznej projektu wykonawczego

- Izolacja pozioma stóp fundamentowych – papa kauczukowo – żywicznie - asfaltowa pomiędzy podkładem betonowym a stopą fundamentową.

Warstwy izolacyjne oraz sposób ich montażu powinny stanowić całość jako rozwiązanie systemowe.

6.1.2. Izolacja posadzek w segmencie sanitarnym

- izolacja posadzek – folia izolacyjna w płynie.

Grubość izolacji powinna być zgodna z instrukcją producenta.

Izolację należy chronić przed uszkodzeniem mechanicznym. Do zasypywania wykopu nie należy używać gruzu, gliny lub gruboziarnistego żwiru. Grunt z odkładu należy przesiać.

6.2. Izolacja termiczna

- ocieplenie dachu – rdzeń poliuretanowy płyt warstwowych gr. 16cm o współczynniku $\lambda = 0,023 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
- ocieplenie ścian – rdzeń poliuretanowy płyt warstwowych gr. 12cm o współczynniku $\lambda = 0,023 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
- Ocieplenie podłóg - styropian posadzkowy gr. 10 cm o współczynniku $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
- **W celu wyeliminowania mostków termicznych należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowy montaż okien i drzwi**

6.3. Wartość współczynnika "U" ścian i stropów

- podano w części instalacyjnej Projektu Budowlanego.

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

7.1. ściany:

- Blacha stalowa powlekana w kolorze białym.

7.2. sufit:

- Blacha stalowa powlekana w kolorze białym.

7.3. Podłogi

- W pawilonach usługowych wykładzina PVC heterogeniczna z dodatkowym zabezpieczeniem powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR o właściwościach technicznych nie gorszych niż:
 - klasa użytkowa EN 685 - 34/43,
 - grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,7 ÷ 0,8 mm,
 - grubość całkowita EN 428 - 2,0 mm,
 - odporność na kółka meblowe EN 425 – bardzo dobra,
 - odporność na substancje chemiczne EN 423 – bardzo dobra,
 - klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R10,
 - reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1,
 - klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T,
- W pawilonie sanitarno-gospodarczym płytki gresowe nieszkliwione, gr. min. 8mm:
 - współczynnik antypoślizgowości R10,
 - nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$,
 - odporność na ścieranie – klasa 4,
 - odporność na płamienie – klasa 5,
 - odporność na zginanie – nie mniejsza niż 45N/mm²,

- odporność chemiczna – odporne,

7.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna – aluminiowe z okuciami obwiedniowymi. Okna powinny spełniać następujące wymagania: $U_{max} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$, szczelność nie mniejsza niż w klasie 3 normy PN-EN 12207:2001.
- Drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi powinny spełniać następujące wymagania: $U_{max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. Wymiar w świetle przejścia po otwarciu do kąta 90° : szer.min.90cm, wys.min.200cm. Otwory w murze należy dostosować w zależności od wyboru ostatecznego dostawcy stolarki.
- Drzwi wewnętrzne – PCV wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$ dla dopływu powietrza. Wymiar w świetle przejścia po otwarciu do kąta 90° :
 - drzwi Dw1: szer. min.80cm, wys.min.200cm,
 - drzwi Dw2: szer.min.90cm. wys.min.200cm.
 Otwory w murze należy dostosować w zależności od wyboru ostatecznego dostawcy stolarki.
- Kabiny WC – zabudowa systemowa /ścianki i drzwi/ z laminatu HPL gr.12mm.

8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

8.1. Ściany zewnętrzne budynku (podstawowy kolor elewacji)

- kasetony i profile z blachy powlekanej w kolorze **jasnoszarym RAL 9006**.

8.2. Fragmenty ścian zewnętrznych budynku (oznaczone na elewacji)

- kasetony i profile z blachy powlekanej w kolorze **ciemnoszarym RAL 9007**.

8.3. Okna

- Profile aluminiowe w kolorze **ciemnoszarym RAL 9007**.

8.4. Drzwi wejściowe

- Profile aluminiowe w kolorze **ciemnoszarym RAL 9007**.

8.5. Pokrycie dachowe

- Płyty warstwowe dachowe w kolorze **ciemnoszarym**.

8.6. Odprowadzenie wody z dachu

- systemy rynnowe PCV - w kolorze **ciemnoszarym**.

8.7. Parapety podokienne zewnętrzne i obróbki blacharskie

- Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze **ciemnoszarym RAL 9007**.

9. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany zespół pawilonów handlowych uwzględnia wymagania prawa budowlanego dot. osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku tj.:

- na dojściach do pawilonów przewiduje się obniżenie krawężników,
- wszystkie pawilony są dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich,
- wejście do pawilonów handlowych i pawilonu sanitarnego zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu,
- w pawilonie sanitarnym zaprojektowano wc dla osób niepełnosprawnych,

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE wg. Projektów Wykonawczych poszczególnych branż

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

11.1. Parametry obiektu, powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wynosi 375,74m² i stanowi oddzielną strefę pożarową.
- Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym.
- Wysokość budynku określona zgodnie z §6 Warunków Technicznych wynosi 3,15 m

11.2. Odległość projektowanego obiektu od działek i budynków sąsiadujących

Projektowany budynek został zlokalizowany w następujących odległościach od budynków sąsiednich:

Odległości od ścian nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego:

- od strony południowej 9,81m,
- od strony wschodniej 8,04m,

11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanym budynku nie przewiduje się substancji palnych oprócz wyposażenia pomieszczeń, elementy drewniane zabezpieczone poprzez stosowanie lakierów ognioodpornych.

11.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.
- Przewidywana ilość osób w całym budynku do 60 osób.

11.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

- Zgodnie z oświadczeniem Inwestora w projektowanym budynku nie będą magazynowane i przetwarzane substancje niebezpieczne i nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

11.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m².
- Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 375,74m² – wielość strefy zachowana.

11.7. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia.

Na podstawie postanowień § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) niski obiekt usługowy powinien spełniać wymagania jak dla klasy D odporności pożarowej, a elementy obiektu na podstawie § 216 powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) - Z zastrzeżeniem § 219 ust.1 „Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000m², powinno być nie rozprzestrzeniające ognia a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Wszystkie elementy budynku zaprojektowano nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

11.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

- Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych: w strefach pożarowych zaliczanych do ZL – 40m,
- Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganej:
 - dla stref pożarowych zaliczanych do ZL III przy jednym kierunku nie przekracza dopuszczalnych 60 m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż dopuszczalna - 1,40m, drogi ewakuacyjne przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – 1,20m
- Oświetlenie awaryjne zaprojektowano w WC dla osób niepełnosprawnych.

11.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Hydranty wewnętrzne

- Nie są wymagane.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego obiektu został umieszczony w szafce na zewnątrz budynku.

11.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości

10 dm³/s zgodnie z § 5 ust. 1 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) zapewniają dwa hydranty zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej Dn 110 w ul. Nadrzecznej i ul. Grodzieńskiej, w odległości – jeden poniżej 75m, a drugi poniżej 150m od obiektu.

11.11. Drogi pożarowe

- Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) przedmiotowy budynek nie wymaga dojazdu pożarowego.

12. UWAGI.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami budowlanymi i branżowymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie należy brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie każdego wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek różnicy zauważonej pomiędzy projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Roboty budowlane – instalacyjne muszą być prowadzona z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Ewentualne propozycje zmian materiałowych muszą być przedstawione do akceptacji nadzorowi autorskiemu. Materiały zamienne nie mogą pogarszać przyjętych w projekcie parametrów i standardów.
- Ewentualne nieścisłości w projekcie budowlane będą rozstrzygane na korzyść jednostki projektowej.
- Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i zespołem autorskim.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane;
 - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
 - Normy Polskiego Komitetu Normalizującego (P.K.N.);
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- Projekt jest chroniony prawem autorskim.

mgr inż. arch. Bogusław Piotr ŻOTKIEWICZ
upr. proj. BŁ/191/94 - w specjalności architektonicznej