

MIENIE KOMUNALNE

Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2019 r.

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

100 % udziałów w spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1 217 864,95 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku spółka administruje:

- 21 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 163,75 m²
- 8 lokalami przy szkołach o pow. 356,26 m²
- 26 budynkami dużych wspólnot mieszkaniowych o pow. 24 704,37 m² z tego lokale gminne o pow. 2 837,28 m², lokale powiatu o pow. 1 202,33 m²
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m², z tego lokale gminne o pow. 374,05 m², lokale powiatowe o pow. 299,87 m²
- 5 lokalami przy szkołach o powierzchni 204,35 m²
- 2 lokalami w budynkach powiatu o pow. 103,67 m²
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m²
- 14 garażami o pow. 204,06 m²
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2019 r. wydatkowano 122 018,07 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 416 177,15zł, a poniesione koszty 1 409 402,14 zł. Zysk brutto – 7 752,16 zł. Zysk netto – 644,16 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 333,900 zł i dotyczyły:

- wymiany drzwi wejściowych do lokalu przy ul. Ściegiennego 6;
- wymiany drzwi wejściowych do lokalu przy ul. Armii Krajowej 33/6 i Ściegiennego 6/3;
- wymiany 7 okien w lokalach przy ul. Świętojańskiej 29/30, ul. Ściegiennego 6/3, ul. Wysokiej 62/11, ul. Wysokiej 51/4;
- remontu lokali w związku z zakwaterowaniem przy ul. Kościuszki 64/3 i 64/16, ul. Wysokiej 62/11, ul. Armii Krajowej 33 A/5;
- ocieplenia piwnicy w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 3;
- malowania kopert przed budynkiem ul. Ciechanowiecka 29B i 29A;

- poszerzenia parkingu i ułożenie nowego chodnika z kostki brukowej na osiedlu Pałacowa;
- naprawy nawierzchni dróg dojazdowych do garaży przy ul. Wysokiej i Pałacowej;
- wymianie instalacji elektrycznej w lokalu przy ul. Krótkiej 6/3 i ul. Słowiczyńskiej3;
- remontu pieców grzewczych w lokalach przy ul. Ściegiennego 6/1, 11 Listopada 192/4 i Armii Krajowej 33/2;
- wykonaniu dwóch suszarek na pranie na osiedlu Pałacowa;
- współfinansowanie stolarki okiennej i drzwiowej w ilości 6 sztuk;

W roku sprawozdawczym kontrolowana była terminowość wpłat mieszkańców, w sytuacjach zaległości podejmowane były działania zmierzające do windykacji należności.

Skierowano 6 spraw do sądu o nakaz zapłaty.. Odzyskano 15,4 tys. zł. poprzez egzekucję.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. zadłużenie mieszkańców z tytułu czynszu wynosiło 206 600 zł.

W 2019 r. pozyskano do administrowania dodatkowo budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wysoka 55. W administrowanym budynku świadczone są usługi sprzątania klatek schodowych. Przychód z tego tytułu wyniósł 53,9 tys. zł.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.** jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

100 % udziałów w Spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2019 wynosi 23 895 500 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 37 982 404,48 zł a poniesione koszty 37 618 762,29 zł. Zysk brutto – 363 642,19 zł netto – 332 950,19 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XLVIII/283/18 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 29.08.2018 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną, zarządzanie biogazownią i produkcja energii elektrycznej na potrzeby własne.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

- ilość sprzedanej wody w 2019 r. - 536,3 tys. m³ w stosunku do roku ubiegłego wzrost o 26,1 tys. m³,
- ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 658,2 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 10,7 tys. m³,
- ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 392,4 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 0,2 tys. m³.

W 2019 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji nie zwiększono taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dopłata miasta w 2019 r. wyniosła 283 636,39 zł.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – w 2019 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano:

Zrealizowano zadania inwestycyjne:

1. Zakończono budowę kanału sanitarnego w ul. Jabłoniowej i wybudowano sieć wodociągową w ul. Wiosennej..
2. Przebudowano stację podnoszenia ciśnienia wody w ulicy Kasztanowej.
3. Wykonanie modelu sieci wodociągowej na terenie miasta
4. Zakupiono ładowarkę.
5. Zakupiono działkę pod budowę Stacji Uzdatniania Wody.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji posiada na stanie 54,9 km sieci wodociągowej i 62,9 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 2 267 szt. przyłączy wodociągowych i 1 766 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Biogazownia - w wyniku zakończonej inwestycji pn. „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” ustabilizowano gospodarkę osadową w zakresie poprawy fermentacji osadów ściekowych, co w znacznym stopniu ograniczyło uciążliwość odorową oczyszczalni, jak również pozwoliło na energetyczne wykorzystanie biogazu z przefermentowanych osadów. Wytworzoną energię wykorzystano wyłącznie na potrzeby własne, ograniczając tym samym pobór energii ze źródeł zewnętrznych.

- ilość wyprodukowanej energii elektrycznej 937,6 MWh wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 125,4 MWh,
- ilość wyprodukowanej energii cieplnej 4 232,7 GJ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 343,9 GJ,
- ilość biogazu 394 949 m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 18 587 m³

2. Zakład Energetyki Ciepłej działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie nr WCC/739/623/U/OWA/99/IR oraz na przesyłanie i dystrybucję nr PCC/771/623/U/OWA/99/IR (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne) obie koncesje z terminem do dnia 31.01.2029 r..

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych,

wdrażanie i stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w ciepłownictwie, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej, wydawanie warunków technicznych uzbrojenia terenu.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 6 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,425 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW (w tym z kotłownią węglową na osiedlu „Tarasy I” pełniącą rolę źródła rezerwowo – szczytowego),
- 3 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,415 MW.

W 2019 roku w kotłowniach wyprodukowano i sprzedano łącznie 55 916 GJ energii ciepłej. W porównaniu do roku 2018 jest to wielkość mniejsza o około 4 565 GJ. Na zmniejszenie wielkości sprzedaży energii ciepłej miał wpływ przede wszystkim cieplejszy od poprzedniego sezon grzewczy.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,4 km, w tym 7,2 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2019 kształtowała się na poziomie 11,08 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,05 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków oraz odłączenie się jednego odbiorcy ciepła.

W roku 2019 były wykonane bieżące remonty i konserwacje instalacji, urządzeń i i sieci ciepłowniczych, związane z utrzymaniem kotłowni i sieci ciepłowniczych w ruchu ciągłym.

W dniu 04.02.2019 r. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła w grupie taryfowej A-2. W porównaniu do ostatnio obowiązującej taryfy stawka opłaty za ciepło wzrosła o 11,57 %.

Wzrost cen spowodowany był podwyżką cen gazu ziemnego.

3. Zakład Oczyszczania Miasta posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), flagowanie miasta.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2019 r.

- szkło – 246,055 więcej o 243,955 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 220,06 więcej o 31,4w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 189,389 więcej o 29,189 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 10,68 więcej o 0,28 w stosunku do roku ubiegłego
- opony – 10,64 więcej o 0,44 w stosunku do roku ubiegłego
- odpady wielkogabarytowe – 74,7 więcej o 38,0 w stosunku do roku ubiegłego
- odpady ulegające biodegradacji – 576,66 więcej o 218,26 w stosunku do roku ubiegłego
- popiół – 204,22 więcej o 59,32 w stosunku do roku ubiegłego
- leki – 0,198 więcej o 0,045 w stosunku do roku ubiegłego
- odzież – 4,20
- złom – 1,722

- odpady z drewna – 2,34

W ramach prac inwestycyjnych wykonano:

- budowę wiaty na sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- założono monitoring wizyjny na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpiecznych i obojętnych oraz na PSZOK-u

4. Zakład Produkcyjno - Handlowy prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, która posiada koncesję do 31.12.2030 r., sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
 - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
 - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
 - betonu towarowego,
 - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
 - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE i B. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objęła firma Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

W 2019 r. Zakład Produkcyjno – Handlowy rozpoczął realizację projektu pod nazwą „Utworzenie zaplecza badawczo – rozwojowego w celu opracowania nowego innowacyjnego i ekologicznego wyrobu betonowego”. Celem projektu jest stworzenie warunków do rozwoju działalności badawczo – rozwojowej w firmie, a w rezultacie wyprodukowanie innowacyjnego wyrobu – kręgów zbrojonych makrowłóknem syntetycznym o wysokim stopniu wodoszczelności ze zdolnością samoregeneracji (samoleczenia). W ramach projektu spółka rozbuduje laboratorium oraz zakupi wyposażenie techniczne zaplecza, które posłuży do przeprowadzania działań nakierowanych na opracowanie dokumentacji technicznej i wytycznych produkcyjnych, dotyczących innowacyjnych kręgów.

Zakład Produkcyjno – Handlowy – w 2019 r. w zakresie prac inwestycyjnych zrealizował zadania:

1. rozbudowę hali produkcyjnej wraz z przeniesieniem węzła betoniarskiego BP1000 oraz dostawę stacji kruszyw do w/w węzła;
2. zakup zautomatyzowanego zestawu wraz z kompletem form do produkcji zbrojonych i niezbrojonych wyrobów metodą wibroprasowaną;
3. modernizację budynku biura głównego poprzez powiększenie powierzchni sklepu;

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2019 r. wynoszą 107 568,00 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2019 r. Burmistrz wydał 6 decyzji na wycinkę 98 drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydawano decyzję środowiskowe.

Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 42,443 km dróg gminnych, w tym: dróg twardych bitumicznych – 31,531 km, z kostki – 1,388 km, dróg gruntowych wzmocnionych żwirem i żużlem – 4,049 km., naturalnych (z gruntu rodzimego) 5,475 km.

Targowice miejskie

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zarząd Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 49 128,30 zł Natomiast wpływy z tego tytułu wyniosły 48 035 zł.

Środki transportu

Miasto posiada na stanie 5 środków transportu:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – całkowicie umorzony
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – całkowicie umorzona
- Skoda Superb 2.0 TDI Ambition o wartości księgowej 123 212,74 zł – całkowicie umorzony
 - Skoda Superb Combi Scout 2.00 TDI o wartości księgowej 158 000 zł.
 -

Obiekty użyteczności publicznej

1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Ogrodowej 2, działka nr 1247/3 o powierzchni 0,852 ha zabudowana budynkiem szkoły i infrastrukturą towarzyszącą;
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Andersa 4, działka nr 2301/11 o powierzchni 2,0585 ha zabudowana budynkiem szkoły i infrastrukturą towarzyszącą;

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25, działka nr 845/1 o powierzchni 0,4367 ha zabudowana budynkiem szkoły i infrastrukturą towarzyszącą;

3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 i Żłobek nr 1 przy ul. Ogrodowej 6, działki nr 1231 o powierzchni 0,5286 ha i nr 1414 o powierzchni 0,0317 ha zabudowana budynkiem przedszkola. Przedszkole Nr 1 udział 43510/112665; Żłobek nr 1 udział 11235/112665; część wspólna udział 57920/112665;
- Przedszkole Nr 3 i Żłobek Miejski przy ul. 11 Listopada 24, działka nr 1151/11 o powierzchni 0,5816 ha zabudowana budynkiem przedszkola. Przedszkole Nr 3 udział 31425/171155, Żłobek udział 43000/171155, część wspólna udział 96730/171155;
- Przedszkole Nr 5 i Żłobek Nr 2 przy ul. Andersa 9, działki nr 471/12 o powierzchni 0,0418 ha, nr 471/14 o powierzchni 0,0433 ha, nr 488/22 o powierzchni 0,1805, nr 489/2 o powierzchni 0,1747 ha, nr 493/2 o powierzchni 0,0832, nr 557/2 o powierzchni 0,1569 ha, nr 559/1 o powierzchni 0,1196, nr 561/2 o powierzchni 0,1552 i nr 980/2 o powierzchni 0,0822. Przedszkole Nr 5 udział 36493/151404, Żłobek Nr 2 udział 14226/151404, część wspólna udział 100685/151404

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 przekazany na własność darowizną Zarządzeniem Burmistrza Nr 439/16 z dnia 22 stycznia 2016 r. potwierdzone aktem notarialnym nr 238/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykle;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzeczej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
 - administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. przedstawia się następująco:

I. grunty ogółem 230,5639 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	48,1110 ha
2. drogi z prawem własności	86,4967 ha
3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie	62,3021 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	1,7756 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	31,8785 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,0678 ha

Realizując założenia planu wykorzystania zasobu Miasta Siemiatycze, w 2019 r. sprzedano niżej opisane nieruchomości:

- działka nr 3482/1 o pow. 0,0296 ha, położona w Siemiatyczach w obrębie nr 2; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego za kwotę 10.100,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 2.323,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 12.423,00 zł,
- działka nr 2305/4 o pow. 0,0653 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 54.086,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12.439,78 zł, co łącznie daje kwotę brutto 66.525,78 zł,
- działka nr 2305/5 o pow. 0,0643 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 53.256,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12.248,88 zł, co łącznie daje kwotę brutto 65.504,88 zł,
- działka nr 2305/6 o pow. 0,0638 ha, położonej przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 52.846,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12.154,58 zł, co łącznie daje kwotę brutto 65.000,58 zł,
- działka nr 2305/9 o pow. 0,0637 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 52.764,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12.135,72 zł, co łącznie daje kwotę brutto 64.899,72 zł,
- działka nr 4214/18 o pow. 0,0128 ha, położona przy ul. Adama Mickiewicza w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego za kwotę 20.200,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 4.646,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 24.846,00 zł,
- działka nr nr 2217/3 o pow. 0,2620 ha, położona przy ul. Kasztanowej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 181.800,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 41.814,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 223.614,00 zł,
- działka nr 4832 0,0576 ha, położona przy ul. Kasztanowej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 60.600,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 13.938,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 74.538,00 zł,
- działka nr 2258/23 o pow. 0,0783 ha, położona przy ul. Fiołkowej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 67.225,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 15.461,75 zł, co łącznie daje kwotę brutto 82.686,75 zł,
- działka nr 2258/25 o pow. 0,0783 ha, położonej przy ul. Fiołkowej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 67.225,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 15.461,75 zł, co łącznie daje kwotę brutto 82.686,75 zł,
- działka nr 2258/26 o pow. 0,0783 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 67.225,00 zł

netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 15.461,75 zł, co łącznie daje kwotę brutto 82.686,75 zł,

- działka nr 2258/27 o pow. 0,0908 ha, położona przy rogu ulicy Fiołkowej i Lawendowej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 77.960,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 17.930,80 zł, co łącznie daje kwotę brutto 95.890,80 zł,
- działka nr 2305/7 o pow. 0,0635 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 52.600,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12.098,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 64.698,00 zł,
- działka nr 2305/8 o pow. 0,0624 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 51.688,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 11.888,24 zł, co łącznie daje kwotę brutto 63.576,24 zł,
- działka nr 2305/10 o pow. 0,0639 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 52.928,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12.173,44 zł, co łącznie daje kwotę brutto 65.101,44 zł,
- 2305/11 o pow. 0,0638 ha, położonej przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 58.300,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 13.409,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 71.709,00 zł,
- działka nr 2305/12 o pow. 0,0642 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 60.600,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 13.938,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 74.538,00 zł,
- działka nr 2258/24 o pow. 0,0783 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 75.135,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 17.281,05 zł, co łącznie daje kwotę brutto 92.416,05 zł,
- działka nr 2258/28 o pow. 0,0923 ha, położona przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 88.565,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 20.369,95 zł, co łącznie daje kwotę brutto 108.934,95 zł,

W 2019 r. sprzedano również nieruchomości lokalowe na rzecz najemców:

- nieruchomość lokalowa, położona przy ulicy Świętojańskiej 27/50 w Siemiatyczach wraz z przysługującym jej udziałem 4767/210000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem o wielkości 4767/210000 we współwłasności działki oznaczonej nr geod. 844/3, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek za kwotę łączną (po zastosowaniu bonifikaty) 53.104,50 zł. Cenę nieruchomości lokalowej (po zastosowaniu bonifikaty) w kwocie 53.104,50 zł nabywca zobowiązał się wpłacić w dwóch ratach,
- nieruchomość lokalowa, położona przy ulicy Świętojańskiej 27/25 w Siemiatyczach wraz z przysługującym jej udziałem 5883/210000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem o wielkości 5883/210000 we współwłasności działki oznaczonej nr geod. 844/3, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek za kwotę łączną (po zastosowaniu bonifikaty) 63.360,00 zł. Cenę nieruchomości lokalowej (po zastosowaniu bonifikaty) w kwocie 63.360,00 zł nabywca zobowiązał się wpłacić w dwóch ratach,
- nieruchomość lokalowa, położona przy ulicy Świętojańskiej 29/49 w Siemiatyczach wraz z przysługującym jej udziałem 3134/210000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem o wielkości 3134/210000 we współwłasności działki oznaczonej nr geod. 844/4, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek za kwotę łączną (po zastosowaniu bonifikaty) 38.955,50 zł. Cenę nieruchomości lokalowej (po zastosowaniu bonifikaty) w kwocie 38.955,50 zł nabywca zobowiązał się wpłacić w dwóch ratach,
- nieruchomość lokalowa, położona przy ulicy Świętojańskiej 29/15 w Siemiatyczach wraz z

przysługującym jej udziałem 2495/210000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem o wielkości 2495/210000 we współwłasności działki oznaczonej nr geod. 844/4, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek za kwotę (po zastosowaniu bonifikaty) 31.013,00 zł.

W 2019 r. z mocy prawa przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności tych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916). Zaświadczenia potwierdzające przekształcenie wydano w zakresie 373 nieruchomości lokalowych i 111 nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi.

W 2019 r. wydano decyzję w sprawie przekazania między jednostkami organizacyjnymi Miasta Siemiatycze, tj. Przedszkolem Nr 3 w Siemiatyczach a Żłobkiem Miejskim w Siemiatyczach, trwałego zarządu nieruchomości w części 3755/171155 udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej działką 1151/10 o pow. 0,5816 ha na rzecz Żłobka Miejskiego w Siemiatyczach.

KOMUNALIZACJA

W roku 2019 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

NABYCIA

W 2019 r. nabyto niżej wymienione nieruchomości:

- działka nr geod. 2621/2 o pow. 0,0440 ha, położona przy ul. Sadowej w Siemiatyczach; działkę nabyto za kwotę 14.080,00 zł brutto z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – pod układ komunikacyjny.
- działka nr geod. 1874/11 o pow. 0,0426 ha, położona przy ul. Rumiankowej w Siemiatyczach; działkę nabyto w formie darowizny z przeznaczeniem na budowę drogi.

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

W 2019 r. nie przeprowadzono procedury związanej z zamianą nieruchomości.