

ZARZĄDZENIE NR 433/22
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 4163/4 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00039994/2	244 m ²	<p>W rejestrze gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy droga - dr, nieurządzona i niepełniący funkcji drogi. Działka przecięta wzdłuż nadziemną i podziemną elektroenergetyczną linią kablową, na której znajdują się dwa słupy linii napowietrznej.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj.</p> <p>103 m² (oznaczona nr 1)</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj.</p> <p>141 m² (oznaczona nr 2)</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona pod uprawy ogrodnicze.</p>	<p>Minimalna roczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 0,20 zł/m² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/21 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10 marca każdego roku. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz

Piotr Siniakowicz