

ZARZĄDZENIE NR 446/22
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA OKRES DO TRZECH LAT**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|-----|---|----------------------------|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 1) Działka nr: 676/20 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013570/6 | 71 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość wykorzystywana pod uprawy ogrodnicze. | Minimalna roczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 0,20 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/21 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r. Opłata roczna płatna z góry do 31 marca danego roku/ Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze. | Umowa dzierżawy do 3 lat | W drodze składania ofert / wniosków |

Burmistrz

Piotr Siniakowicz