

Spis treści:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
 - 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania
 - 1.2. Cel prognozy
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania
4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 5.1. Walory zasobowo-użytkowe środowiska przyrodniczego
 - 5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze planu z otoczeniem
 - 5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego
 - 5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych
 - 5.4. Obszary objęte ochroną prawną
 - 5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku brak realizacji przedsięwzięcia
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
 - 8.1. Zagrożenia przyrodnicze
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko
 - 9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu
 - 9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko
 - 9.2. Różnorodność biologiczna
 - 9.3. Ludzie
 - 9.4. Zwierzęta i roślinność
 - 9.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny
 - 9.6. Krajobraz i powierzchnia ziemi
 - 9.7. Wody powierzchniowe i wody podziemne
 - 9.8. Zasoby naturalne
 - 9.9. Zabytki i dobra materialne
 - 9.10. Obszary Natura 2000
 - 9.11. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Oświadczenie

Załącznik do prognozy

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- art.46.1. ustalonej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Uchwała Nr XV/106/20 Rady Miasta Siemiatycze 25 czerwca 2020 roku, ze zmianą przyjętą uchwałą nr XVIII/12/20 z dnia 8 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Plażowej.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 18 września 2020 r. WPN.411.1.34.2020.JT;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach pismem z dnia 06 października 2020 r., znak: ZN.4062.5.2020.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje następujące, podstawowe zagadnienia:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi,
- określa i ocenia skutki wpływu realizacji ustaleń planu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- ocenę zgodności projektu planu z opracowaniem ekofizjograficznym i programem ochrony środowiska;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy i o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu;
- syntezę, streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zgodnie z art. 51 ustalonej Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,

- ludzi,

- rośliny,

- wodę,

- powietrze,

- powierzchnię ziemi,

- krajobraz,

- klimat,

- zasoby naturalne,

- zabytki,

- dobra materialne

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania pracy prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Cel prognozy

Niniejsza prognoza odnosi się do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Plażowej**”.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko (rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi):

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,

- skutków realizacji projektu zmian studium na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,

- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,

- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza nawiązuje do dokumentów:

1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego,

2. Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego,
3. Raport o stanie środowiska Województwa Podlaskiego,
4. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Siemiatyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
5. Program Ochrony Środowiska Dla Miasta Siemiatycze na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 r.,
6. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemiatycze.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania,
- wizualizacji fotograficznej,
- analiz kartograficznych,
- indukcyjno – opisową.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania przestrzenne projektu dokumentu z istniejącymi uwarunkowaniami,
- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Ze względu na wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji według ustaleń projektu planu trudno ustalić ich szkodliwość i ich monitorowanie. Monitorowanie będzie zależało od rodzaju przedsięwzięć i przepisów odrębnych, które mogą być zastosowane podczas lokalizacji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby gminne.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie do terenu objętego planem.

W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko Republiki Białorusi.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Położenie regionalne

Teren przyszłego planu wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1998), położony jest w makroregionie Niziny Północnopodlaskiej w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Drohiczyńskiej. Graniczy od północy z niższą Równiną Bielska a od południa z Podlaskim Przełomem Bugu a na wschodzie styka się z Białorusią.

Mezoregion Wysoczyzny Drohiczyńskiej jest wysoczyzną – falistą równiną osiągającą wysokość do 210 m n.p.m. (stożki sandrowe w okolicach Radziwiłłówki). Na terenie Wysoczyzny Drohiczyńskiej występują również ozy (koło Siemiatycz), kemy (pod Milejczycami, najwyższy 183 m) i ostańce morenowe. Niedaleko Mielnika znajdują się eksploatowane odsłonięcia margli kredowych.

Wysoczyzna Drohiczyńska jest regionem umiarkowanie zalesionym, lasy stanowią około 24% jej powierzchni. Głównymi miastami regionu są Siemiatycze, południowa część Ciechanowca oraz Drohiczyn, od którego region bierze nazwę



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

Ryc. 1 Położenie terenu opracowania na tle mezoregionów fizycznogeograficznych

Obszar opracowania

Obszar opracowania planu położony jest w północnej części miasta Siemiatycze przy ul. Plażowej oraz fragmencie ul. Słowicyńskiej i moście ul. Sportowej. Teren położony jest nad zbiornikami wodnymi utworzonymi na rzece Kamionce i Mahomet.

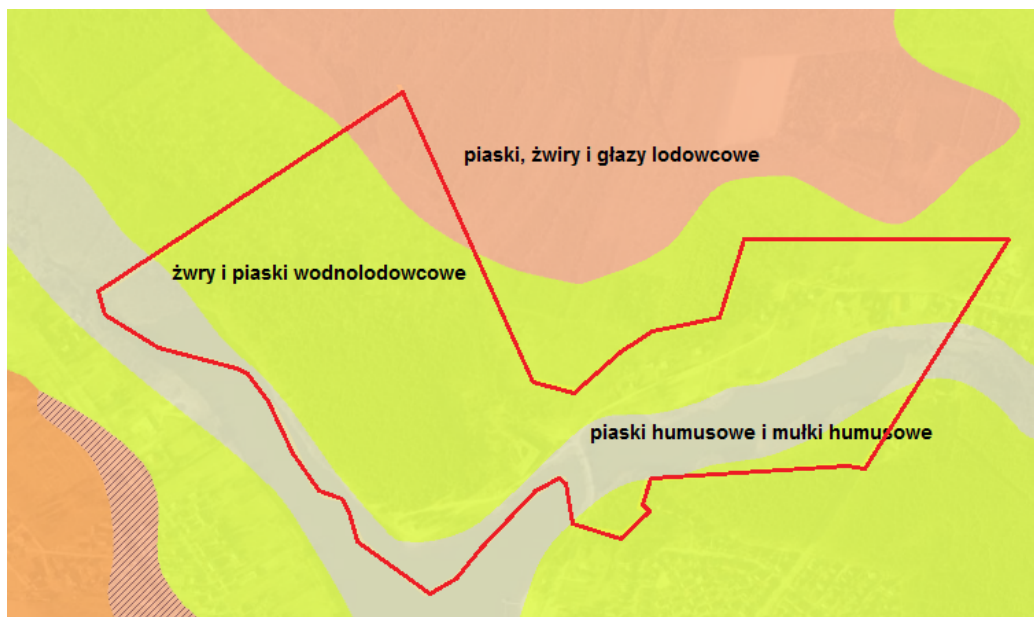


Źródło: polska.e-mapa.net

Ryc. 2 Położenie terenu opracowania na terenie miasta Siemiatycze

Budowa geologiczna

Teren położony jest w obrębie obniżenia podlaskiego. Utwory czwartorzędowe pokrywają cały obszar terenu. Tworzą je utwory glacialne i fluwioglacialne zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskiego. Miąższość czwartorzędu zmienia się w zakresie około 100-160 m. Kompleks osadów zlodowaceń środkowopolskich (zlodowacenia Odry i Warty) buduje przypowierzchniową strefę w granicach badanego terenu. Ich miąższość dochodzi do 40 m. Przeważnie są to gliny zwałowe izolujące od powierzchni główny poziom wodonośny na w obrębie wysoczyzn morenowych. Osady zlodowaceń Warty występują powszechnie na powierzchni terenu. Są to najczęściej gliny zwałowe i ich eluvia oraz piaski i żwiry lodowcowe. Dominującą formą tego terenu są formy polodowcowe plejstoceńskie. Są to sandry zlodowacenia Warty – formy fluwioglacialne, rzeczno-lodowcowe zbudowane ze żwirów i piasków wodnolodowcowych występujące na prawie równinnym terenie, stanowią formy wodnolodowcowe wypełniają doliny wód roztopowych. W wyraźnym obniżeniu występują doliny rzeczne i tarasy akumulacyjne, wypełnione piaskami i mułkami humusowymi oraz namułami holoceńskimi, stanowią one formy rzeczne. Teren wyraźnie wyniesiony to piaski, żwiry i głązy lodowcowe moren zlodowacenia Warty, stanowią one formy lodowcowe.



<http://bazadata.pgi.gov.pl>

Ryc. 5 Położenie obszaru opracowania na tle mapy geologicznej Polski

Wody

Pod względem hydrograficznym, badany teren położony jest w dorzeczu Środkowej Wisły i w zlewni Bugu. odwadniany jest przez rzekę Kamionkę wraz z jej dopływem rzeką Mahomet. Rzeką Kamionka płynie wcięty erozyjnym korytem o szerokości od 5 do 8 m. źródła rzeki wypływają w okolicach wsi Czerepy. Długość rzeki wynosi ok. 27 km, przez miasto przepływa jej środkowy bieg. Rzeką Mahomet jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Kamionki, szerokość koryta rzeki waha się w granicach 3 do 4 m. ważnymi składnikami wód powierzchniowych są zbiorniki retencyjne o funkcjach rekreacyjnych, ekologicznych i gospodarczych. Położone są w dolinie rzeki Kamionki i rzeki Mahomet.

Cały obszar położony jest na terenie (JCWP) jednolitej części wód powierzchniowych o symbolu PLRW200017266569 – Kamionka – ujście Turna Mała w stanie złym i potencjale ekologicznym umiarkowanym.









Zródło: opracowanie własne

Ryc. 6 Położenie obszaru opracowania w dorzeczu Wisły, zlewni rzeki Bug.

Największe zagrożenia dla stanu jakości wód powierzchniowych stanowi działalność człowieka w środowisku. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są ścieki odprowadzane zrzutami punktowymi z zakładów komunalnych i przemysłowych. Nie bez znaczenia pozostają spływy powierzchniowe z obszarów rolniczych a także utwardzonych powierzchni na terenach miejskich i przemysłowych. Trudnym do zmierzenia źródłem zanieczyszczenia wód są wcześniej wspomniane niekontrolowane spływy powierzchniowe z obszarów rolnych, w tym chemizowanych i nawożonych (znaczne ilości zanieczyszczeń mineralnych: nawozy mineralne, pestycydy, nawozy organiczne, w szczególności azotany). Pomimo, że ilość wywożonej na użytki rolne gnojowicy w ostatnich latach znacznie zmalała - ze względu na spadek pogłowia zwierząt, stanowi ona nadal lokalną uciążliwość dla środowiska. Zmalała również, głównie ze względów ekonomicznych, ilość zużywanych nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Czynniki te wpływają na zmniejszenie niekorzystnego wpływu rolnictwa na stan czystości wód. Wody powierzchniowe są także odbiornikiem często nieoczyszczonych wód opadowych.

Teren planu położony jest na obszarze JCWPd (jednolitej części wód podziemnych) o symbolu PLGW200055 w stanie dobrym, niezagrożonym osiągnięciem celów środowiskowych.

- RN Bw Rolnicze nieużytki, gleby brunatne kwaśne
-  Ls Bw lasy, gleby brunatne kwaśne
-  Ls F lasy, gleby mady rzeczne
-  Ls E lasy, gleby mułowe
-  3z F użytki zielone słabe i bardzo słabe, gleby mady rzeczne
-  2z F użytki zielone słabe, gleby mady rzeczne
-  3z Bw użytki zielone słabe i bardzo słabe, gleby brunatne kwaśne
-  7 Bw kompleks żytni bardzo słaby, gleby brunatne kwaśne

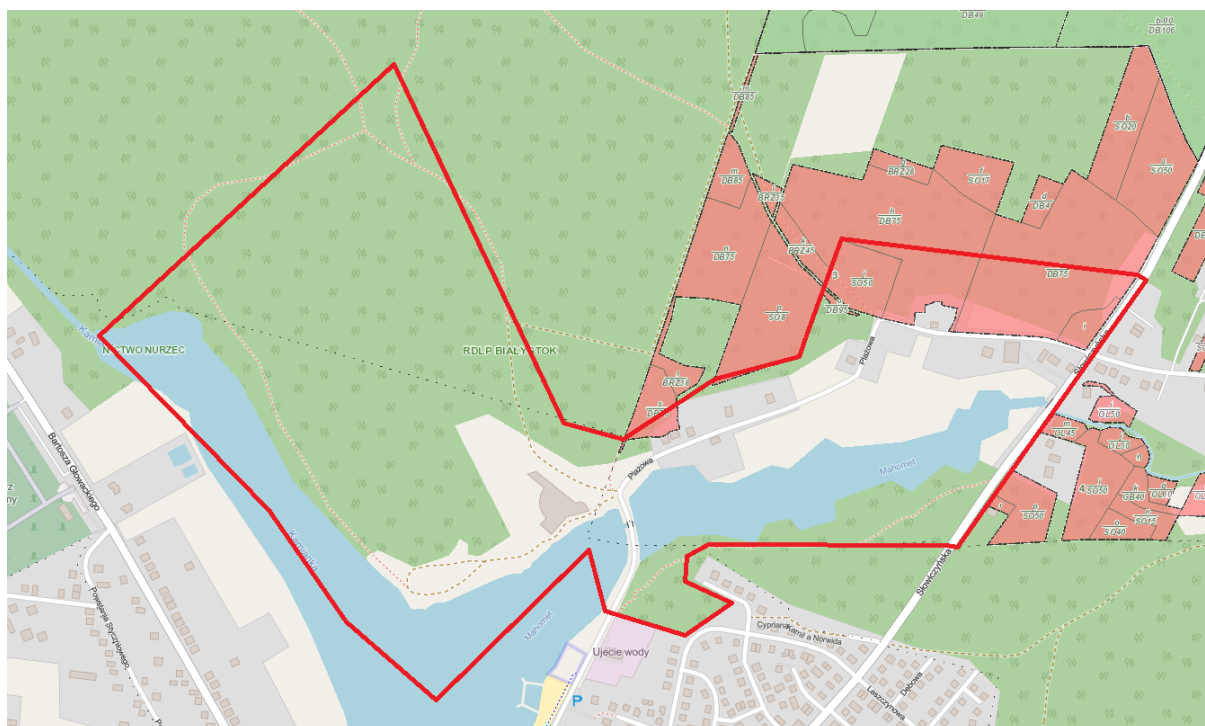
Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski, teren miasta Siemiatycze znajduje się w regionie klimatycznym mazowiecko-podlaskim, kraina klimatyczna zwana Nadbużańską. Charakteryzuje się ostrymi zimami i upalnymi latami. Obszar znajduje się pod wpływem zachodniej cyrkulacji atmosferycznej i dominujących w ciągu roku mas powietrza polarnego. Wiosną, latem i jesienią przeważają wiatry zachodnie, północno-zachodnie i południowo-zachodnie, w okresie zimy zwiększa się udział wiatrów wschodnich. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,0-7,5 °C. Średnio liczba dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0 °C (czas termicznej zimy) wynosi około 85 dni, a pokrywa śnieżna utrzymuje się około 85 dni. Średnia roczna suma opadu wynosi 500-550 mm, a średnie roczne parowanie całkowite osiąga 480-500mm.


Najkorzystniejsze warunki rozwoju budownictwa (ze względu na temperaturę, nasłonecznienie, wilgotność) występują na obszarach położonych ponad doliną Kamionki i jej dopływów, a w szczególności na terenach zboczy ekspozycji południowej. Mniej korzystne warunki dla rozwoju budownictwa pod względem klimatycznym znajdują się w dolinie rzek.

Środowisko biotyczne

Szata roślinna obszaru planu jest bogata. Reprezentują ją znaczne obszary leśne. W zagłębieniach, jakimi są doliny rzek wraz ze zbiornikami wodnymi, występują również różne postacie zadrzewień i roślinności trawiastej. Teren planu położony jest w znacznej części na obszarach leśnych i zadrzewionych nad zbiornikami wodnymi, w niewielkiej części na terenach zabudowanych wzdłuż ulicy Polnej. Spowodowało to występowanie w dobrym stanie roślinności wysokiej - drzew, krzewów jak i roślinności zielnej oraz roślinności synantropijnej. Największy kompleks leśny położony w północnej części planu, należy do boru świeżego z sosnami i domieszką drzew liściastych (dąb, brzoza). Drzewostan jest zróżnicowany wiekowo, przeważają drzewa do 40 lat rzadziej w wieku powyżej 60 lat.



Ryc.8 Lasy na terenie planu

 Lasy prywatne

Poniżej przedstawiono fotografie lasów i tereny zielone wzdłuż ul. Polnej, ze spaceru badawczego z dnia 22.05.2021 r.







W terenie można spotkać pojedyncze ptaki drapieżne związane z terenami lasów. Wśród ssaków wyróżnić można sarnę, jelenia, lisa, ryjówkę, jeża, mysz polną, kreta, kunę i in. Wśród płazów dominują ropuchy, charakterystycznym gadem jest jaszczurka. Na powierzchni gleby i na roślinach żyją liczne gatunki pająków, chrząszczy pełniących ważną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej.

5.1. Walory zasobowo – użytkowe środowiska przyrodniczego

Potencjał agroekologiczny

Najlepszym wyznacznikiem potencjału agroekologicznego środowiska przyrodniczego są kompleksy rolniczej przydatności gleb, stanowiące „zbiorcze typy siedliskowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Obejmują one tereny o podobnych właściwościach rolniczych, najbardziej odpowiednie dla rozwoju i plonowania poszczególnych roślin uprawnych. Kompleksy wyznacza się z uwzględnieniem charakteru i właściwości gleb (typ, rodzaj, gatunek, właściwości fizyczne i chemiczne, stopień kultury) oraz lokalnych warunków klimatycznych, geomorfologicznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania występuje małe zróżnicowanie gleb głównie klasy V i VI z mniejszym udziałem klasy IV a w zagłębieniach gleby organiczne murszowe, które tworzą użytki zielone słabe i bardzo słabe. Na terenach zurbanizowanych znajdują się gleby rolniczo nieprzydatne.

Potencjał leśny

Badany teren charakteryzuje się znacznym udziałem lasów o różnym składzie gatunkowym.

Atrakcyjność i przydatność rekreacyjna

Na obszarze planu czynnikami atrakcyjności rekreacyjnej są tereny zbiorników wodnych (zalewów) i lasów.

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju funkcji rekreacyjnej interpretowane mogą być jako:

-istnienie walorów środowiska przyrodniczego stwarzających podstawę wykształcenia i rozwoju rekreacji;
- przydatność środowiska przyrodniczego dla rozwoju różnych form rekreacji;
-ograniczenia rekreacyjnego wykorzystania środowiska przyrodniczego wynikające z jego naturalnej chłonności rekreacyjnej i stopnia antropogenicznego przekształcenia;
-wymogi w zakresie zagospodarowania środowiska przyrodniczego w celu przystosowania go dla funkcji rekreacyjnej, w aspekcie dostępności i ochrony walorów przyrodniczych.
Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego obszaru planu jest bardzo duży.

Zasoby wodne

Na obszarze planu występują zbiorniki wodne (zalewy) oraz rzeka Kamionka wraz ze swoim dopływem rzeką Mahomet.

Zasoby surowców mineralnych

Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem

Z wielu procesów przyrodniczych duże znaczenie w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego mają procesy **geodynamiczne, hydrologiczne i ekologiczne**.

Znikoma dynamika badanego terenu nie może powodować występowania zjawisk powierzchniowych, ruchów masowych.

Spośród pozostałych procesów przyrodniczych, na obszarze planu istotna jest sukcesja roślinności i migracja drobnej zwierzyny oraz przebywanie ptaków drapieżnych.

Między innymi na części terenów obserwowana jest sukcesja roślinności ruderalnej i segetalnej, krzewów, drzew i innej roślinności zielnej.

Powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem realizowane są przez:

- obieg wody;
- cyrkulację atmosferyczną;
- powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt).

Powiązania przyrodnicze na obszarze planu realizowane są przede wszystkim przez powierzchniowy i podziemny spływ wody. Woda jest głównym nośnikiem materii, a tym samym migracji pierwiastków chemicznych w środowisku. Występuje dzięki niej proces sprzężenia geochemicznego powierzchni wyniesionych, tranzytowych (stokowych) i podporządkowanych (zagłębień terenu

Powiązania przyrodnicze realizowane są również przez cyrkulację atmosferyczną. Istota powiązań atmosferycznych polega na transformacji właściwości powietrza pod względem fizycznym (temperatura, wilgotność) i chemicznym (skład powietrza, wiatr jako nośnik pierwiastków chemicznych) w zależności od przepływu. Przeważają tu wiatry z sektora zachodniego, wobec tego istnieją tu powiązania zachód – wschód. Na zachód od obszaru planu znajdują się obszary o podobnym użytkowaniu co wpływa na dobrą jakość napływających mas powietrza.

Powiązania ekologiczne (migracja roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna obszaru, a tworzą ją systemy przyrodniczo aktywne, płaty i korytarze ekologiczne przenikające ten obszar w tym przypadku rolniczo – osadnicze. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Podstawowym elementem osnowy ekologicznej tego obszaru są podmokłe zagłębienia z porastającą roślinnością (drzewa, krzewy).

5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego

Głównymi przejawami antropizacji środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru i jego otoczenia są:

- zabudowa mieszkaniowa z nielicznymi usługami;
- drogi o małym natężeniu ruchu;
- zbiorniki wodne.
- napowietrzne linie energetyczne (źródło promieniowania elektromagnetycznego).

Warunki aerosanitarnie i akustyczne:

Potencjalne źródła zanieczyszczeń atmosfery w rejonie to:

- hałas z terenów budowy;
- emisja niska z lokalnych kotłowni o małym lub średnim natężeniu;
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg oraz emisja pyłów z terenów pozbawionych roślinności;

Stan atmosfery badanego terenu jest zadowalający wobec małej liczby źródeł zanieczyszczeń i ich charakteru oraz dobrego przewietrzania terenu.

Hałas:

Na obszarze planu nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska.

Stan zanieczyszczenia wody:

Potencjalne zagrożenie dla wód stanowią mogą tereny o nieokreślonym statusie z nieuporządkowaną gospodarką ściekową.

Przekształcenia litosfery:

Na badanym terenie nie występują przekształcenia litosfery.

5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych

Obszar planu położony jest na „zielonym terenie miasta”.

Jakość powietrza nie budzi zastrzeżeń, nie dochodzi do przekroczeń norm ze względu na ochronę zdrowia ludności i roślin.

Na terenie miasta można szacować, że okresowo pojawia się podwyższone stężenia pyłów szczególnie w okresie zimowym, przekroczenia te mieszczą się w dopuszczalnych normach. Źródłem zanieczyszczeń mogą być spalane paliwa stałe w indywidualnych kotłowniach. Najbliższe tereny stanowią tereny lasów i na południe zwarta zabudowa miasta. Jakość powietrza badanego terenu jest dobra ze względu na wielkość emisji z istniejącego zainwestowania.

Sama specyfika terenu planu nie sprzyja ewentualnej stagnacji napływającego powietrza, teren planu posiada dobre warunki przewietrzania. W czasie wizji w terenie nie zaobserwowano niepokojących zjawisk pod kątem odorów, hałasu. Plan przewiduje tereny zieleni urządzonej, pozostawienie lasów w stanie dotychczasowym, co powinno gwarantować funkcje terenów zielonych jako naturalnych filtrów powietrza.

Tworzenie pasów zieleni, głównie wysokiej drzewiastej oraz istniejące duże tereny lasów, zadrzewień, również zabezpiecza teren przed rozprzestrzenianiem się hałasu i rozpraszaniu fal dźwiękowych łagodzących odczuwanie hałasu. Realizacja terenów zielonych, głównie nasadzenia drzew, krzewów powinna odbywać się równoległe z realizacją inwestycji, aby mogła właściwie pełnić funkcje ochronne po oddaniu do użytkowania zrealizowanych inwestycji. Tereny zielone powinny powstać wokół każdej inwestycji.

Najważniejszą funkcją drzew, jest redukcja stężeń zanieczyszczeń różnego pochodzenia (metale ciężkie, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, tlenki azotu, ozon, pyły zawieszone oraz substancje biogenne). Drzewa korzystnie wpływają na jakość powietrza, gleby oraz wody. Ograniczają w dużym procencie zapylenie, redukują stężenia gazów cieplarnianych, pobierają z gleby i wbudowują w swoje tkanki metale ciężkie a towarzyszące roślinom bakterie, powodują rozkład związków organicznych. Prawidłowo zaprojektowana zieleń tłumi hałas i jego odczuwanie nawet o połowę.

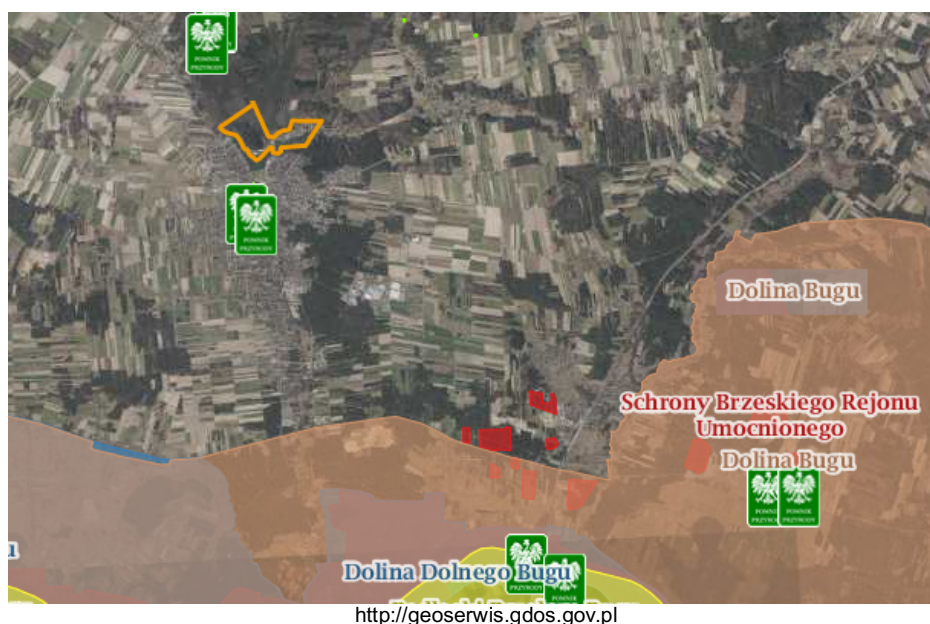
Na projektowanych terenach przewiduje się od 10, 25, 45, 70 i 80 % terenów biologicznie czynnych. Tereny biologicznie czynne przeznacza się pod lokalizację zieleni urządzonej w formie drzew i krzewów.

5.4. Obszary objęte ochroną prawną

Obszar planu położony jest poza terenami prawnie chronionymi.

Analizowany teren położony jest w znacznych odległościach od terenów chronionych:

- Obszar Chronionego Krajobrazu **Dolina Bugu** – 4,84 km;
- Obszar Natura 2000 PLH 200014 – „**Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego**” 5,77 km;
- Obszar Natura 2000 PLH 140011 – **Ostoja Nadbużańska** – 5,85 km;
- Obszar Natura 2000 PLB 140001 **Dolina Dolnego Bugu** – 5,37 km;
- Użytek ekologiczny **Nad Zalewem** (ochrona zbiorowiska roślinności wodnej i nawodnej będącej miejscem bytowania zwierząt głównie ptaków wodno-błotnych) – 400 m;
- Park Krajobrazowy **Podlaski Przełom Bugu** – 7,74 km;
- Oraz pomniki przyrody w odległości ok 800 m (jesion wyniosły, lipa drobnolistna) do ok. 2 km.



Ryc. 9 Położenie terenu planu na tle obszarów chronionych

Na terenie lasów występują gatunki roślin i grzybów prawnie chronionych. W tym: śnieżyczka przebiśnieg, dzwonek brodaty, sasanka wiosenna, zawilec wielokwiatowy i in. Z grzybów można wymienić opieńkę torfowiskową, borowika, maślaka trydenckiego i in.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania),
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,
- mało zróżnicowana struktura ekologiczna.

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji przedsięwzięcia

Brak realizacji przedsięwzięcia może spowodować chaos przestrzenny w wyniku dowolnie tworzonej przestrzeni mieszkaniowej i usług przez właścicieli przedmiotowego terenu oraz prawdopodobne niekontrolowane zanieczyszczenia w środowisku.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Lokalizacja inwestycji badanego terenu będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

Na tym etapie można wstępnie stwierdzić, że istnieją warunki dla lokalizacji tego typu inwestycji.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Teren znajduje się w poza obszarami chronionymi.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Przy sporządzaniu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym:

Konwencja ramsarska – układ międzynarodowy dotyczący ochrony przyrody podpisany 2 lutego 1971 r., którego celem jest ochrona i utrzymanie w niezmiennym stanie obszarów

określonych jako „wodno – błotne”. Szczególnie chodzi o populacje ptaków wodnych zamieszkujących te tereny lub okresowo w nich przebywające.

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. (w sprawie ochrony dzikich ptaków). Głównym celem Dyrektyw jest konieczność przyczynienia się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny, flory i ptaków na europejskim terytorium państw członkowskich. Niemniej jednak działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- Strategia Lizbońska – przyjęta na szczycie Rady Europy w Lizbonie w marcu 2000, uzupełniona na szczycie Rady Europy w Göteborgu w czerwcu 2001r. Głównym celem „strategii” jest stworzenie na obszarze Unii najbardziej konkurencyjnej i dynamicznej gospodarki na świecie, opartej na wiedzy zdolnej do tworzenia nowych miejsc pracy oraz zapewniającą spójność społeczną. Osiągnięcie tego celu nie musi odbywać się kosztem degradacji środowiska naturalnego i musi być zgodne ze zrównoważonym rozwojem.
- Dyrektywa Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko – dyrektywę niniejszą stosuje się do oceny skutków środowiskowych tych przedsięwzięć publicznych i prywatnych, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego – VI Program Działań na Rzecz Środowiska. Program ten stanowi podstawę dla wymiaru ochrony środowiska europejskiej strategii stałego rozwoju i przyczynia się do włączenia problemów ochrony środowiska do wszystkich polityk wspólnoty, między innymi poprzez określenie priorytetów ochrony środowiska dla strategii. W szczególności program ten ma na celu:
 - podkreślenie znaczenia zmiany klimatu,
 - ochronę, zachowanie, odbudowę i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzikiej fauny i flory,
 - przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego,
 - lepszą wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami i odpadami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009r. (Dyrektywa OZE).

Dyrektywa OZE ustanawia wspólne ramy dla promowania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym państwa członkowskie powinny podejmować odpowiednie kroki, mając na celu stworzenie infrastruktury przemysłowej i dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, inteligentnych sieci, obiektów magazynowania oraz systemu elektroenergetycznego, aby zagwarantować bezpieczne działanie systemu elektroenergetycznego podczas przystosowania go do dalszego rozwoju wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych

źródeł energii, w tym również połączeń wzajemnych między państwami członkowskimi oraz między państwami członkowskimi a państwami trzecimi.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:
 - stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
 - emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
 - środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
 - stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie stanu środowiska i emisji.
- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (poz. 794).
Rolą Polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.
Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu.
Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:
 - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
 - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
 - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
 - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
 - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
 - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
 - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
 - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
 - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu **poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji**, która jest główną przyczyną powstawania smogu. Na szczeblu rządowym oznacza to przygotowanie odpowiednich przepisów i instrumentów finansowego wsparcia, takich jak program „**Czyste powietrze**”, dla niezbędnych inwestycji oraz koordynację ich wdrażania w regionach.

- Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Główne priorytety tego Programu to:

I. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska

II. Ochrona ekologiczna regionu

III. Racjonalna gospodarka odpadami, przyjazna środowisku w celu ochrony wód i powierzchni ziemi

IV. Budowa świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

8.1. Zagrożenia przyrodnicze

Do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenia powodziowe, ruchy masowe i ekstremalne stany pogodowe.

Na obszarze planu nie obserwuje się wyżej wymienionych procesów.

Nie występują tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych.

Dla tego też należy bezwzględnie chronić tereny zielone z koniecznością wprowadzania nowych terenów zielonych czy dodatkowych zalesień.

Szczególnym zagrożeniem są również ekstremalne stany pogody, jak silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady śniegu lub deszczu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogody jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko

9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i o znaczeniu lokalnym;
 - 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:
- 1) form ochrony przyrody;
 - 2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) przestrzeni publicznych;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 5) zakazu zabudowy;
 - 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 7) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych;
 - 8) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 9) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 10) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 11) lokalizacji terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 13) granic terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
 - 14) lokalizacji zabudowy o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu.

Wpływ projektowanych inwestycji na środowisko będzie różny na etapie realizacji i etapie eksploatacji.

Przeznaczenie terenów, oznaczono na rysunkach planu symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **MWU**;
- 4) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**;
- 5) teren usług turystycznych i sportowych, oznaczony symbolem **UT**;

- 6) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **KD**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- 11) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem **Kpj**;
- 12) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem **K**.

Ustalenia w zakresie Infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę ustala się z projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów bez dostępu do sieci wodociągowej.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się z projektowanej i istniejącej sieci kanalizacji, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe) zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów bez dostępu do sieci kanalizacji; zakazuje się budowy przydomowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych, na teren własnych nieruchomości po uprzednim podczyszczeniu.
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą, dopuszcza się ogrzewanie paliwami niskoemisyjnymi oraz energią elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnawialnymi źródłami energii, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek dostosowania do obowiązujących przepisów odrębnych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów lokalnych.

Funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować zmiany w środowisku przyrodniczym (rozumie się przez to oddziaływanie na zdrowie ludzi) w następujący sposób:

- naruszenia obiegu materii w środowisku,
- ubytku rolnej przestrzeni produkcyjnej,
- degradacji środowiska przez:
 - pośrednie zanieczyszczenie gleb i wód,
 - zanieczyszczenie powietrza (w tym hałas),
 - zniekształcenia pierwotnego krajobrazu,
 - zwiększenie wpływu antropopresji.

9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko

Tabela 2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

TERENY	USTALENIA	RÓŻNORODNOŚĆ BIOL.	LUDZIE	ZWIERZĘTA ROŚLINY	POWIETRZE ATM. I KLIMAT AKUSTYCZNY	KRAJOBRAZ I POWIERZCHNIA ZIEMI	WODY POW. I PODZIEMNE	ZASOBY NATURALNE
ZL, ZP, WS	Tereny lasów, zieleni urządzonej, wody powierzchniowe śródlądowe	Pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne
MWU, MNU, MN	Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, jednorodzinna z usługami	Negatywne krótkoterminowe, neutralne stałe	pozytywne	neutralne	neutralne	neutralne	neutralne	neutralne
UT, US	Tereny usług turystycznych i sportowych, rekreacji	Neutralne, długoterminowe	Neutralne/ pozytywne	neutralne	Neutralne	neutralne	Neutralne	Neutralne
KD, KDW, Kpj, K	Tereny dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów pieszych, infrastruktura techniczna - kanalizacja	Negatywne krótkoterminowe, neutralne stałe	neutralne	neutralne	Neutralne	neutralne	neutralne	neutralne

Oddziaływania te będą również skumulowane, ale ich wartości nie będą przekraczały dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.

Oddziaływania te będą miały charakter neutralny przy zastosowaniu metod chroniących środowisko podczas realizacji planu jak i późniejszym funkcjonowaniu. Tereny korzystne to zieleni leśna, urządzonej, zbiornik retencyjny – wody powierzchniowe, tereny neutralne to tereny dróg właściwie urządzonych przy wykorzystaniu środków chroniących środowisko i zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna, jednorodzinna z usługami) oraz terenu usług turystycznych i sportowych oraz rekreacji.

9.2. Różnorodność biologiczna

Ochrona różnorodności oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez roślinność funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan roślin.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru różnorodność biologiczną. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się wysokim stopniem różnorodności biologicznej, Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowana przez gatunki rodzime.

Największe oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało miejsce na etapie realizacji inwestycji. W miejscu wykopów, posadowienia maszyn i urządzeń, oraz dróg dojazdowych ulegną likwidacji lokalne geobiocenozy oraz drobne wtórne ekosystemy roślinności ruderalnej a także zadrzewienia i zakrzaczenia. Zmiany te będą ograniczone do wielkości potrzebnej, w trakcie lokalizacji zabudowy.

Będzie to oddziaływanie negatywne krótkotrwałe, bezpośrednie i odwracalne.

W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu realizacji planu na środowisko różnorodności biologicznej gleb należy:

- zdjąć warstwę próchniczą i wykorzystać do rekultywacji po realizacji inwestycji,
- utwardzać tereny zaplecza budowy,
- używać sprawnych technicznie, certyfikowanych urządzeń i maszyn budowlanych,
- tworzyć pasy zieleni pełniących funkcję osłonową dla gruntów, równoległe z realizacją inwestycji,
- tworzyć urządzenia zabezpieczających wody podziemne.

Zabudowa mieszkaniowa, usługowa rekreacji i sportu nie stanowią zagrożenia dla różnorodności biologicznej. W celu ochrony terenów zielonych, różnorodności biologicznie czynnych dla terenów przewidzianych w planie ustala się tereny biologicznie czynne w wielkości od 25 do 80% (terenów zieleni urządzonej, lasy) oraz zieleń izolacyjną.

9.3. Ludzie

Wpływ inwestycji przewidzianych planem na ludzi, to wpływ na którykolwiek element środowiska. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań inwestycji przewidzianych planem. Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska będzie dotrzymywał norm przewidzianych odrębnymi przepisami prawa lub poniżej ich, można stwierdzić, że wpływ ustaleń planu na ludzi będzie nieznaczący.

W okresie realizacji inwestycji, związanej z budową obiektów przewidzianych w projekcie planu nie wystąpią większe oddziaływania na zdrowie ludzi. Potencjalny wpływ na zdrowie ludzi, mieszkających w sąsiedztwie inwestycji związany będzie z emisją zanieczyszczeń do atmosfery tj. spalinami, pyłem pochodzącym ze środków transportu i pracujących na budowie maszyn oraz emisją hałasu. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi.

Plan zawiera szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska, które w sposób bezpośredni i pośredni wpływają korzystnie na warunki życia i zdrowie ludzi. Ustalenia te dotyczą m.in. gospodarki wodno – ściekowej, zachowania i utrzymania cennych zadrzewień, wprowadzania dodatkowych nasadzeń, wykorzystania ekologicznych czynników grzewczych czy też warunków gospodarki odpadami. W związku z powyższym nie prognozuję się negatywnego znaczącego oddziaływania na życie ludzi. Reasumując realizacja zapisów planu w aspekcie społecznym jest jak najbardziej pozytywna.

Plan umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość, komfort mieszkańców terenów sąsiednich i użytkowników tego obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska, ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwość wynikającą z funkcjonowania nowych terenów usługowych i mieszkaniowych, ciągów komunikacyjnych. Plan właściwie przewiduje rozwiązania chroniące środowisko życia i zdrowia ludzi w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

9.4. Zwierzęta i roślinność

Ochrona zwierząt polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt.

Zwiększy się penetracja terenu, hałas, zajęcie terenów pod zabudowę, co spowoduje migrację zwierząt analizowanego obszaru poza ich zasięg. Nowa zabudowa powinna być tworzona bez strat dla trwałej roślinności tego terenu. Drzewa, krzewy pozostaną w stanie dotychczasowym, szczególnie na terenach podmokłych. Projektuje się również zieleni urządzoną, która powiększy tereny zieleni i przyczyni się do tworzenia terenów siedlisk dla zwierząt. Tereny zielone to również ochrona przed ewentualnymi zanieczyszczeniami z dróg. Tworzenie pasów zieleni, głównie wysokiej drzewiastej, zabezpiecza teren przed rozprzestrzenianiem się hałasu i rozpraszaniu fal dźwiękowych łagodzących odczuwanie hałasu. Korzenie roślin drzewiastych przechwytyują biogeny a także toksyczne związki chemiczne z wód gruntowych, towarzyszące roślinom bakterie powodują rozkład związków organicznych co przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczeń wód podziemnych i gleb.

Na projektowanych terenach przewiduje się pozostawienie terenów biologicznie czynnych od 10, 25 do 80%.

9.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Plan nakazuje również stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych tzw. paliw ekologicznych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie związana z wystąpieniem znaczących oddziaływań o niekorzystnym charakterze na ludzi przebywających na przedmiotowym obszarze oraz na mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem objętym opracowaniem. Zapisy i ustalenia omawianego projektu planu mają w znacznej części charakter regulacyjny, a realizacja nowych inwestycji nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących niekorzystnych zjawisk oddziałujących na ludzi.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Zapisy projektu planu uwzględniają zalecenia zawarte w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowany przez Ministerstwo Środowiska.

Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania.

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. “niska misja” z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, przyjmując podobny sposób ogrzewania nie nastąpi zwiększenie liczby emitorów. Nastąpi jedynie wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenach dotychczas niezurbanizowanych, co nie będzie miało istotnego znaczenia. W planie ustala się zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nie emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.. Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego na terenach przewidzianych planem, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczaniu powstawania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Ilość i jakość zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na niewielkie zainwestowanie przewidziane planem.

9.6. Krajobraz i powierzchnia ziemi

Ochrona powierzchni ziemi polega na:

- racjonalnym gospodarowaniu,
- zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko;
- zachowanie jak najlepszego stanu gleby;
- zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych.

Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie.

Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe przydomowe oczyszczalnie. Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej.

Gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Lokalizacja nowej zabudowy, na terenie częściowo zabudowanym, nie wpłynie jednoznacznie, negatywnie na krajobraz.

Odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym (tereny ZP i ZL), czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu.

W wyniku realizacji założeń projektu planu część terenów dotychczas otwartych zostanie przekształcona na tereny zabudowane. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej.

Lokalizacja nowej zabudowy, zgodnej z planem nie będzie obca dla sąsiednich terenów. Nowa zabudowa jest rozszerzeniem, powiększeniem istniejącej zabudowy. W związku z wprowadzaniem przewidzianych planem terenów zabudowanych, bezpośrednio, trwałemu zniszczeniu ulegać będzie wierzchnia warstwa gleby. Narażone będą również na zanieczyszczenia emitowane przez nowe tereny zainwestowane. Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe. W okresie prowadzenia robót niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz będzie miało tymczasowe zaplecze budowy. Obecność dodatkowego oznakowania robót jak też ogólny nieład i nieporządek w okresie trwania prac – będzie oddziaływaniem krótkotrwałym i chwilowym.

9.7. Wody powierzchniowe i wody podziemne

Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Teren planu pod względem wód podziemnych, położony jest w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożone. Poziom wodonośny zbudowany jest głównie z piasków różnoziarnistych z udziałem żwirów na sandrach o bardzo dobrej wodoprzepuszczalności. Amplituda wahań poziomu wody gruntowej jest ściśle uzależniona od intensywności i długości opadów atmosferycznych. Wody gruntowe występują na głębokości od 10 do 20 m ppt..

Szczególną uwagę należy zwrócić tu na zbiorniki wodne (retencyjne), które może być wykorzystany do celów przeciwpożarowych. Nie należy spodziewać się skażenia wód. Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono szczegółowo: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków.

Obecne miejskie ujęcia wody oraz możliwość oczyszczania ścieków w całości zabezpieczają potrzeby mieszkańców i przemysłu dla celów socjalnobytowych.

W związku z czym, w projekcie planu dopuszczono lokalizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. Będą to ujęcia wód podziemnych.

Wprowadzenie nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych będzie wiązało się z utwardzaniem terenów, co spowoduje zmniejszenie ich przepuszczalności i zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych. Nastąpi również osuszanie gruntów i zmiany w poziomie wód. W czasie prowadzenia działań budowlanych dochodzić może do wahań w poziomie zwierciadła wód podziemnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustanie z momentem zakończenia prac.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

9.8. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego na swoje potrzeby nazywają się zasobami naturalnymi ziemi. Zasoby te dzielą się na nieorganiczne takie jak: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleba, woda oraz organiczne tj. rośliny i zwierzęta. Wpływ realizacji przedmiotowych inwestycji na stan zasobów naturalnych został omówiony powyżej. Oddziaływanie będzie długoterminowe, stałe i bezpośrednie, ale nie będzie to oddziaływanie negatywne.

9.9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie planu nie występują zabytki czy obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dobra materialne to drogi czy pola uprawne dla których nie przewiduje się negatywnych oddziaływań.

9.10. Obszary NATURA 2000

Przedmiotowy teren położony jest z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie powodował oddziaływań na te obszary.

9.11. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej czy krajobraz kulturowy wymagający ochrony.

10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przy realizacji planu zagospodarowania przestrzennego należy stosować jego zapisy mające na celu ograniczenia szkodliwych skutków realizacji planu w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy przewidzieć zastosowanie wszystkich środków technicznych w celu ochrony powietrza, środowiska gruntowo – wodnego poprzez:

- pozostawienie zieleni izolacyjnej i tworzenie nowej,
- zachowanie mikrosiedlisk pojedynczych tworów przyrody (drzewa, krzewy),
- wprowadzanie zadrzewień gatunkami rodzimymi, szczególnie na terenach o znacznych spadkach,
- wprowadzanie nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji wzdłuż dróg,
- prace budowlane prowadzić w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- zakaz likwidowania oraz niszczenia roślinności z wyłączeniem kolidujących z lokalizacją inwestycji,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z lokalizacją inwestycji.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Planowane zamierzenia inwestycyjne objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymagają monitoringu zgodnie z przepisami prawa.

Ewentualne losowe przypadki szkodliwości wynikające z awarii sprzętu czy innych nie przewidzianych zdarzeń będą natychmiast usuwane i monitorowane przez służby do tego powołane.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego (lub jego zmiany) – Burmistrz zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do

przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wykonanie pomiarów natężeń hałasu przenikającego do środowiska jest również obowiązkiem wynikającym z:

- art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- art. 76 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze przy ul. Plażowej**”, zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu.

W ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, której zakres i stopień szczegółowości uzgadnia się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku symbolami: **MN, MNU, MWU, US, UT, ZL, ZP, WS, KD, KDW, Kpj i K** oraz kształtowanie struktury przestrzennej będącej kontynuacją obecnego zagospodarowania i użytkowania, oraz wzbogacenie i uzupełnienie zagospodarowania.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji planu na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – NATURA 2000.

Z uwagi na neutralny i korzystny charakter oddziaływania terenów przewidzianych planem posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach jej realizacji. Teren w granicach opracowania jest mało zróżnicowany pod względem rzeźby za wyjątkiem jej północnej części.

Powierzchnie terenu budują utwory czwartorzędowe, o znacznej miąższości. Są to w większości żwiry i piaski wodnolodowcowe oraz piaski, żwiry i głązy w obniżeniach występują piaski humusowe i mułki humusowe.

Pod względem hydrologicznym obszar należy do dorzecza Wisły. Cały obszar położony jest na terenie (JCWP) jednolitej części wód powierzchniowych o symbolu PLRW200017266569 – Kamionka – ujście Turna Mała w stanie złym i potencjale ekologicznym umiarkowanym.

Wody podziemne na terenie opracowania występują głównie w utworach czwartorzędowych na kilku poziomach wodonośnych. Głównym źródłem zasilania są wody opadowe.

Gleby te tworzą kompleks żytni bardzo słaby. Przeważają gleby klasy V i VI. W dolinie rzek i nad zbiornikami występują użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Miasto Siemiatycze znajduje się w regionie klimatycznym mazowiecko-podlaskim, kraina klimatyczna zwana Nadbużańską. Charakteryzuje się ostrymi zimami i upalnymi latami. Obszar znajduje się pod wpływem zachodniej cyrkulacji atmosferycznej i dominujących w ciągu roku mas powietrza polarnego. Wiosną, latem i jesienią przeważają wiatry zachodnie, północno-zachodnie i południowo-zachodnie, w okresie zimy zwiększa się udział wiatrów wschodnich.

Występujące na terenie opracowania i w jej najbliższym sąsiedztwie tereny zielone, lasy powinny pozostać w stanie dotychczasowym.

Brak realizacji projektowanego dokumentu („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu określonym w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Stopień wrażliwości i odporności środowiska na antropopresję można uznać za odporne ze względu na wcześniejsze przekształcenia i brak wrażliwych terenów na zmiany.

Realizacja projektu planu nie będzie miała bezpośredniego negatywnego oddziaływania na obszary chronione jak cel i przedmiot ochrony Obszarów NATURA 2000 ze względu na dalekie położenie tych obszarów.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Organ sporządzający Plan – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Proponowane w projekcie planu przedsięwzięcia można uznać za tereny korzystne (ZL, ZP, WS) to zieleni leśna, urządzone, zbiorniki wodne neutralne to tereny (KD, KDW, Kpj, US, UT, K, MWU, MNU, MN) to tereny zabudowy mieszkaniowej, dróg, infrastruktury, usług z terenami biologicznie czynnymi od 10 do 80%.

Podsumowanie prognozy przedstawiono na załączniku do prognozy na końcu opracowania.

Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz

Oświadczenie

Ja niżej podpisana Alicja Jaworowska – Jurewicz oświadczam, iż będąc autorem Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp części miasta Siemiatycze przy ul. Plażowej.

Spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis

Alicja Jaworowska - Jurewicz



Suwałki, 2022 r.

