

ZARZĄDZENIE NR 459/22
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 1005) oraz art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA OKRES DO TRZECH LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 676/30 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013570/6	1562 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m ² (oznaczona nr 8)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
2	1) Działka nr: 1360/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 17,50 m ² (oznaczona nr 1)	Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak	Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.		

3	1) Działka nr: 1360/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 17,50 m ² (oznaczona nr 2)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
4	1) Działka nr: 1360/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 17,50 m ² (oznaczona nr 4)				
5	1) Działka nr: 1360/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 17,50 m ² (oznaczona nr 3)				

6	1) Działka nr: 1360/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 17,50 m ² (oznaczona nr 6)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
7	1) Działka nr: 1360/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 17,50 m ² (oznaczona nr 5)				
8	1) Działka nr: 1360/8 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	2173 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m ² (oznaczona nr 2)				

9	<p>1) Działka nr: 1360/8 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1</p>	2173 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m² (oznaczona nr 3)</p>				
10	<p>1) Działka nr: 1360/8 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1</p>	2173 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m² (oznaczona nr 4)</p>				

Burmistrz

Piotr Siniakowicz