

**ZARZĄDZENIE NR 548/22**  
**BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek minimalnych na 2023 rok za dzierżawę  
nieruchomości stanowiących własność Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), zarządza co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące minimalne stawki opłat za dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Miasta Siemiatycze; opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Do stawek minimalnych dolicza się podatek VAT.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 548/22  
Burmistrza Miasta Siemiatycze  
z dnia 22 listopada 2022 r.

<b>I STAWKI OPŁAT ROCZNYCH ZA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość opłat</b>
1	zabudowane domy mieszkalne przez osoby fizyczne	0,41 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
2	zabudowane budynki gospodarcze/stodoły itp.	0,34 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
3	przeznaczone pod uprawy ogrodnicze	0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
4	przeznaczone pod bazy składowe/bazy przedsiębiorstw	1,09 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
5	inne/pod cele rekreacyjne	2,70 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
6	grunty rolne klasy IV b włącznie	133,85 zł za 1 ha powierzchni
7	grunty rolne klasy V	30,97 zł za 1 ha powierzchni
8	grunty rolne klasy VI - VI z	16,16 zł za 1 ha powierzchni
9	za tor motocrossowy	237,84 zł za 1 ha powierzchni
10	przeznaczonych pod ustawienie witeczka	443,91 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>II STAWKI OPŁAT MIESIĘCZNYCH ZA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość opłat</b>
1	pawilony, kioski handlowe	7,08 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
2	pawilony usługowe, warsztaty	2,87 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
3	kioski "Ruch"	144,90 zł za kiosk
4	mini barobus handlowy	192,47 zł za mini barobus
5	kiosk handlowy na "mini bazarze"	33,85 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
6	stoiska składowe - handlowe	1,77 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
7	garaże tymczasowe – blaszaki	41,30 zł za garaż
8	inne budynki, budowle, urządzenia i zadaszenia	5,35 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
9	za miejsca postojowe służące prowadzeniu działalności gospodarczej/handlowo-usługowej	3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
10	za małą architekturę związaną funkcjonalnie z działalnością prowadzoną w pobliżu lokalu	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
11	wiata na „mini bazarze”	7,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>III STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH POD:</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Cel zajęcia</b>	<b>Wysokość opłat</b>
1	wesołe miasteczko do 7 dni	68,58 zł za dzień
2	wesołe miasteczko powyżej 7 dni	57,53 zł za dzień
3	cyrk	431,43 zł za dzień
4	handel obwoźny do 3 dni w tygodniu	100,66 zł za miesiąc
5	stoiska handlowe i mała gastronomia	45,36 zł za dzień od stoiska
6	barakowóz/salon gier	5,54 zł za dzień
7	imprezy okolicznościowe na cel charytatywny	242,25 zł na dzień
8	imprezy okolicznościowe na cel komercyjny	1214,60 zł na dzień
9	ogródki gastronomiczne	21,84 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**