

**ZARZĄDZENIE NR 555/22**  
**BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 6 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości położonych na terenie  
Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz w związku z § 13, 15 i 16 Uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4682 oraz z 2019 r. poz. 5752) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargów ustnych nieograniczonych na czas nieokreślony lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU  
NA CZAS NIEOKREŚLONY**

Załącznik do zarządzenia Nr 555/22  
Burmistrza Miasta Siemiatycze  
z dnia 6 grudnia 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Forma najmu
1	1) Działka nr: 964/3 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013759/5	20,40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem lokali pod działalność handlowo-usługową	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.	<p>Minimalna miesięczna stawka opłaty za najem wynosi: 35 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na najemcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka opłaty za najem może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Najemca zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za najem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa najmu na czas nieokreślony	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony
2	1) Działka nr: 114/3 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00001134/1	27,50 m <sup>2</sup>					

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**

