

IF.271.6.2022

Załącznik nr 7.2

Wzór umowy – część 2

Umowa Nr IF.272.....2023

Zawarta w dniu 2023 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

Miastem Siemiatycze z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Siemiatycze – Piotra Siniakowicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta Siemiatycze – Elżbiety Boguszewskiej

a

.....
zwanym dalej

„WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....
wybrany w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm), dalej p.z.p.

Zwanymi w dalszej części umowy łącznie „STRONAMI”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **zadanie pełnienia kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. Poprawa efektywności oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach poprzez budowę budynku technicznego wraz z wymianą i remontem urządzeń technologicznych w budynku krat.**
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych umową określają:
 - 1) SWZ na podstawie, którego sporządzono ofertę, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

IF.271.6.2022

- 2) Dokumentacja techniczna przedmiotu zamówienia
- 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
4. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 1) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia nr wydane w dniu r. przez Osoba ta będzie jednocześnie koordynatorem nadzoru inwestorskiego;
 - 2) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia nr wydane w dniu r. przez,
 - 3) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr wydane w dniu r. przez
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zadań objętych umową osoby wskazane w ofercie, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca do pełnienia nadzoru zobowiązuje się wyznaczyć osoby spełniające wymagania wskazane w SWZ i zaoferowane w ramach postępowania.
7. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób pełniących w/w funkcje wraz z kopiami uprawnień potwierdzającymi posiadane kwalifikacje zawodowe.
8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) zamierza zrealizować inwestycję - pn.: *Poprawa efektywności oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach poprzez budowę budynku technicznego wraz z wymianą i remontem urządzeń*

IF.271.6.2022

technologicznych w budynku krat.

- 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu,
- 3) posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SWZ, dokumentacją projektową i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót określonych w § 1 ust. 1 – termin zakończenia robót budowlanych zaplanowano na 14 miesięcy od daty podpisania umowy tj. r. oraz miesięcy nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – bezpośrednio po podpisaniu umowy.
3. Czas trwania przedmiotu umowy może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych + okres gwarancji. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** zł słownie:zł (..... zł netto + 23% VAT).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żą-

IF.271.6.2022

dał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe i fakturę końcową za realizację przedmiotu zamówienia wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastrzeżeniem, że płatność faktury końcowej nastąpi nie później niż w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji.
2. Faktury będą wystawiane na: Miasto Siemiatycze z siedzibą przy ul. Pałacowej 2, 17-300 Siemiatycze, numer NIP: 544 15 37 192 i REGON: 050658953.
3. Faktury częściowe o których mowa w ust. 1 wystawione będą po dokonaniu odbiorów częściowych robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór, w wysokości proporcjonalnej do wielkości przerobu robót (szacunkowo: 20, 30, 50,%).
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.
7. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom lub dalszego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §5 ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w §5 ust. 8, nie biegają terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

IF.271.6.2022

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo, oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.
6. Umowa z podwykonawcą, musi zawierać przede wszystkim:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania umowy musi być zgodny z terminem wykonania umowy Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

IF.271.6.2022

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumentację projektową, dokumenty lub informacje jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na przeprowadzanie narad roboczych oraz miejsce na przechowywanie dokumentów związanych z inwestycją objętą nadzorem stanowiącym przedmiot umowy.
3. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą na każdym etapie inwestycji;
 - 2) powiadomienie Wykonawcy o dostrzeżonych przypadkach niewłaściwego, nieterminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) powiadamianie Wykonawcy o wystąpieniu wad i usterek w robotach budowlanych w okresie gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu, stanowiącego podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub do rozwiązania umowy.
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja Zamawiającego wobec Wykonawcy może być dokonywana pisemnie, telefonicznie lub osobiście wraz z niezbędnymi informacjami. Na wniosek Wykonawcy, przekazane osobiście lub telefonicznie polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
6. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią na etapie realizacji, odbioru, oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 3) Rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne

IF.271.6.2022

- uprawnienia i niezbędne doświadczenie, z zachowaniem wszelkiej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru (pn. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres nieobecności inspektora;
- 6) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, zapewnienie wsparcia i pomocy technicznej przez dodatkowych specjalistów;
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami w terminie do trzech dni od dnia zauważenia ww. przypadków.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wynikać w związku z realizacją zamówienia, na kwotę co najmniej 50 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego.
8. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji:
- 1) Spełnianie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oraz z przepisów szczególnych;
 - 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 3) Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnień przedstawianych przez wykonawcę robót. Opiniowanie wniosków wykonawcy robót o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 4) Przeprowadzanie porad roboczych/koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów budowy wszystkich branż, zamawiającego oraz innych stron, których obecność inspektor uzna za konieczną na danym etapie inwestycji (np. projektantów), sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia porady. Do obowiązków nadzoru należy przechowywanie oryginałów protokołów w czasie realizacji inwestycji i przekazanie ich zamawiającemu po jej zakończeniu. Na wniosek inspektora nadzoru a za zgodą zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, termin porad może zostać zmieniony.
 - 5) Sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie rysunków roboczych wykonawcy robót oraz opiniowanie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego;

IF.271.6.2022

- 6) Zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania;
- 7) Kontrola, sprawdzanie i przechowywanie w czasie realizacji inwestycji, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania urządzeń i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie w Polsce bądź niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez wykonawcę robót, materiałów i urządzeń równoważnych – ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.
- 8) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
- 9) Kontrola przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 10) Kontrola zabezpieczenia placu budowy oraz drzew rosnących przy budynku. Weryfikacja i zatwierdzenie technologii wykonywania robót budowlanych w rejonie koron drzew, przedstawionych przez wykonawcę robót;
- 11) Obecność inspektora ds. konstrukcji co najmniej raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty;
- 12) Obecność inspektora ds. sanitarnych co najmniej raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty;
- 13) Obecność inspektora ds. elektrycznych co najmniej raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe;
- 14) W razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 18 godzin od otrzymania informacji.
- 15) Podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego jednocześnie pobyt na budowie,
- 16) Nadzorowanie w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
- 17) Weryfikacja i zatwierdzanie metod i technologii wykonywania zabezpieczeń i rusztowań, przedstawionych przez wykonawcę robót;
- 18) Monitorowanie przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym (zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz bezzwłoczne informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji robót. Przedstawienie podejmowanych działań zapobiegawczych i proponowanie działań naprawczych.
- 19) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z

IF.271.6.2022

wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;

- 20) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji zamawiającego.
 - 21) W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonanym w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy robót.
 - 22) Przedkładanie, na żądanie zamawiającego, okresowych sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji i udzielanie zamawiającemu informacji na potrzeby sprawozdawczości;
 - 23) Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 24) Nadzorowanie prowadzonych badań, prób i rozruchów. Weryfikacja i zatwierdzanie przedstawianych przez wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych.
 - 25) Sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót.
 - 26) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 27) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów.
 - 28) Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 - 29) Przeprowadzanie odbiorów częściowych robót i przekazywanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego.
5. Na etapie odbioru końcowego:
- 1) Sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych;
 - 2) Zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej zamawiającemu wraz z przechowywaną przez nadzór dokumentacją materiałową i innymi dokumentami związanymi z nadzorowaną budową;
 - 3) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego;
 - 4) Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu

IF.271.6.2022

uzyskania koniecznych decyzji eksploatacyjnych (np. UDT);

5) Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów koniecznych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

6) Przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego z realizacji inwestycji

6. W okresie gwarancyjnym:

1) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

2) Nadzór nad pracami związanymi z usuwaniem wad i usterek.

3) Odbiór wykonanych prac i potwierdzanie na piśmie usunięcia wad czy usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu

7. Na etapie realizacji i odbioru inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym

1) Przygotowanie i stosowanie jednolitych wzorów dokumentów;

2) W przypadku wystąpienia takiej potrzeby – składanie na wniosek zamawiającego wyczerpujących informacji i wyjaśnień w sprawach z zakresu pełnionych obowiązków.

8. Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru (np. z powodu urlopu lub choroby), wykonawca ma obowiązek zapewnić krótkoterminowe zastępstwo na cały okres nieobecności inspektora. Osoby zastępujące muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż zastępowani inspektorzy i podlegają akceptacji zamawiającego. W przypadkach wymagających zastępstwa na okres dłuższy niż 3 tygodnie, wykonawca ma obowiązek zaproponować zmianę osoby pełniącej obowiązki inspektora, z własnej inicjatywy lub na wniosek zamawiającego.

9. Wymienione w SWZ, osoby stanowiące zespół inspektorów nadzoru, stanowią minimalne wymogi zamawiającego odnośnie personelu i nie wyczerpują wymagań w zakresie rzetelnego wypełniania zobowiązań wykonawcy. W sytuacjach tego wymagających, w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, wykonawca zapewni wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów. Powyższe należy uwzględnić w cenie oferty.

10. Wykonywane czynności określone przedmiotem zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

IF.271.6.2022

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, w pieniądzu, lub poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
2. Wykonawca jest obowiązany wnieść pełną kwotę zabezpieczenia zł (słownie:) do dnia zawarcia umowy – ustalona forma to
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna na okres nie krótszy niż 5 lat, zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - a. 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót,
 - b. pozostała kwota tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na ra-

IF.271.6.2022

chunek Wykonawcy.

8. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do umownego terminu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia i złożyć je Zamawiającemu pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia albo możliwości sfinansowania brakującej kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez jego potrącenie (wyboru dokonuje Zamawiający).
9. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - a. braku reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości przedmiotu umowy,
 - b. trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia przedmiotu umowy,
 - c. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca spisie i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące nadzorowanej inwestycji będące w jego posiadaniu oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół czynności wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.
4. Prawo do odstąpienia od umowy, którym mowa w ust. 3 przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku, gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zajdzie któraś z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 na zasadach wskazanych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy pzp.

IF.271.6.2022

§ 11

KARY UMOWNE

1. Przewiduje się możliwość wymierzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - g) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia podwykonawcy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 5 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każde zdarzenie.
 2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę (faktury) na 100 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych. Kara nie ma zastosowania z tytułu art. 649⁴ §1 Kodeksu cywilnego.

IF.271.6.2022

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

§ 12

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy prawa zamówień publicznych.

Określa się warunki takiej zmiany tj.:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia pod warunkiem posiadania przez nowe osoby wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz doświadczenia zawodowego nie mniejszego niż wskazane w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:
 - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień,
 - b) nie wywiązywanie się osób odpowiedzialnych ze swoich obowiązków,
 - c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków.

Zmiana inspektora branży sanitarnej i elektrycznej nie wymaga aneksu do umowy.

- 2) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) winy Zamawiającego,
 - b) zmiany terminu wykonania umowy na roboty budowlane nad którymi będzie prowadzony nadzór,
- 3) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Dopuszcza się zmiany dla podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu, na które zasoby Wykonawca się nie powoływał

IF.271.6.2022

w zakresie:

- a) rezygnacji z podwykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy,
 - c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia, wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - d) wskazania podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała takiego wskazania.
- 5) Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 6) Dopuszcza się dokonywania innych zmian w zawartej umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów
– w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
- 7) Dopuszcza się możliwość zmiany nr rachunku Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
4. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 13

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY – WYNAGRODZENIA

1. Dopuszczalne są zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

IF.271.6.2022

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, rozumianej zarówno jako zwiększenie jak i zmniejszenie ceny materiałów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia w stosunku do cen i kosztów przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia oferty na realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
2. Dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej:
- a) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie do wysokości wyliczonej kosztów oszacowanych według tych samych elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie.
 - b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. a) wynagrodzenie jest ustalone na podstawie szacunku kosztów dodatkowych Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami: ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość kosztów z uwzględnieniem zysku określonego w ofercie; ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów;
 - c) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do szacunku dodatkowego i różnicowego Wykonawcy, o których mowa w lit. a) i b) powyżej do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
3. Dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 1) lit. a)-e) powyżej:
- a) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1) lit. b) Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. Wniosek

IF.271.6.2022

powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany stawki podatku na koszty realizacji umowy. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

- b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1) lit.c) Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmianę wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo zmianą minimalnej stawki godzinowej w stosunku do pracowników realizujących przedmiot niniejszej Umowy. Nie będą akceptowane koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość całkowitą kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w okresie następującym po zmianie przepisów w powyższym zakresie,
- c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1) lit. d) i e) Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad określonych w ust. 1) lit. d) i e). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) i lit. e), na kalkulację ceny ofertowej z uwzględnieniem

IF.271.6.2022

jedynie pracowników realizujących przedmiot niniejszej Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) i lit. e) w stosunku do określonej grupy pracowników. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 lit. d) i lit. e), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiotowe zamówienie na rzecz Zamawiającego, przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikająca z przypadków określonych w ust. 1, w całym okresie realizacji zamówienia nie może przekroczyć 5% ceny wybranej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy,

4. Dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadku określonym w ust. 1) lit. e) powyżej:

- a) poziom zmiany ceny materiałów i/lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
- b) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić dwukrotnie nie wcześniej niż po upływie 6 i 12 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy – z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, rozumianego jako dzień otwarcia ofert.
- c) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na dzień otwarcia ofert,
- d) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
- e) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego uprawniającego do żądania takiej zmiany, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,

IF.271.6.2022

- f) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów i/lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - g) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, a wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - h) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian,
 - i) na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym ustępie, do 5% ceny wybranej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 14

SPORY

Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a po wyczerpaniu takiej możliwości będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

IF.271.6.2022

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Siemiatycze, Siemiatycze, ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Mieście Siemiatycze-Urząd Miasta, e-mail iod@siemiatycze.eu, tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67));
- 7) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania;
- 8) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem realizacji niniejszej umowy;
- 10) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.

IF.271.6.2022

3. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana przez obie strony za skuteczną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) SWZ,
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA