

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /24
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze**

Na podstawie art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 712) Rada Miasta Siemiatycze uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/94/11 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3733, z 2017 r. poz. 3656) w § 11 ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) przeznaczenia budynku lub lokalu do zbycia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

**Agnieszka
Monika Zalewska**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Mając na względzie racjonalną gospodarkę lokalami oraz uwarunkowania społeczne zachodzi konieczność znowelizowania uchwały o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczas gmina zapewniała lokal zamienny najemcom lokali w następujących przypadkach:

- 1) przeznaczenia budynku do remontu lub modernizacji;
- 2) rozbiórki budynku;
- 3) katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych wykluczających możliwość zamieszkania w lokalu;
- 4) uznania lokalu za nie nadający się na stały pobyt ludzi;
- 5) orzeczenia sądowego lub zawartej ugody;
- 6) zmiany funkcji lokalu lub budynku

Zmiana uchwały dodatkowo umożliwia zapewnienie lokalu zamiennego w przypadku przeznaczenia budynku lub lokalu do zbycia. W związku z powyższym w § 11 ust. 2 po pkt 6 uchwały dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) przeznaczenia budynku lub lokalu do zbycia”