

ZARZĄDZENIE NR 17/24
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 1360/8 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00005709/1	2173 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości tj. 17,90 m ²	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Część nieruchomości przeznaczona pod pomieszczenie gospodarcze	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 4,50 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/24 z dnia 5 lipca 2024 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 653/23 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 6 listopada 2023 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
2			Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości tj. 10,90 m ²				

3.		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 28,20 m ²				
4		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 17,50 m ²				

Burmistrz

Piotr Siniakowicz