

ZARZĄDZENIE NR 45/24
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości położoną
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat na prowadzenie działalności na targowisku miejskim pawilon handlowy nr 7 położony przy ul. Grodzieńskiej 33 w Siemiatyczach - Targowisko Miejskie „mini bazar”, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pawilon, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest wyłącznie do sprzedaży artykułów przemysłowych lub artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych, jednorazowych producenta lub artykułów przemysłowych.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 45/24
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 3 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu wynajmu i zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Forma najmu
1	1) Działka nr: 4369/11 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00009013/3	3,7851 m ²	Pawilon handlowy oznaczony symbolem U7 o powierzchni 23,99 m ² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m ²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości prowadzenie działalności na targowiskach miejskich z przeznaczeniem wyłącznie do sprzedaży artykułów przemysłowych lub artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych, jednorazowych producenta lub artykułów przemysłowych	Minimalna miesięczna stawka opłaty za najem wynosi: 34 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT. Na najemcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za najem może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za najem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa najmu do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz

Piotr Siniakowicz