

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta Siemiatycze ogłasza****pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze****1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:****1.1 Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa,**1.2 Położenie nieruchomości:** miasto Siemiatycze, obręb 2,

1.3 Opis ogólny nieruchomości: Działki położone są na północno-wschodnich peryferiach zabudowy miejskiej i na południe od drogi wylotowej z miasta w kierunku Kleszczel i Hajnówki (ul. Górna), w odległości ok. 1,5 km na wschód od centrum miasta i ok. 30 metrów na południowy wschód od ul. Górnej. Działka numer 2252/6 ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, a działka numer 2252/7 ma kształt zwarty. Działki są położone obok siebie na terenie rolno-leśnym z rozproszoną, nową zabudową jednorodziną. Są gruntem niezagospodarowanym, w większości porośniętym, przyległym na południu do ul. Różanej o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której to ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna sanitarna. Działka nr 2252/7 przylega również do podobnej ulicy swoją wschodnią granicą. W rejestrze gruntów działki oznaczone są jako grunty orne klas bonitacyjnych RIVb i RV. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 2252/6 i 2252/7 jest wolna od obciążeń, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW **BI3P/00004229/5**.

1.4 Szczegółowe dane nieruchomości, tj. nr działki, powierzchnia, opis, cena wywoławcza, wysokość i terminy wpłaty wadium, terminy przetargów:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Opis działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość i terminy wpłaty wadium	Terminy przetargów
1	2252/6	701	Nieruchomość niezabudowana z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65 000,00 zł + 23% VAT	6 500,00 zł do 23 października 2024 r.	30 października 2024 r. godz. 09:00
2	2252/7	750		70 000,00 zł + 23% VAT	7 000,00 zł do 23 października 2024 r.	30 października 2024 r. godz. 10:00

- 1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** działki położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1.6 Miejsce przetargów:** sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,
- 1.7 O wysokości postąpień** decydują uczestnicy poszczególnych przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do poszczególnego przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze w Banku PEKAO S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3200 7962** w tytule przelewu wpisać należy „**WADIUM – DZIAŁKA NR**” (w miejsce wielokropku należy wpisać nr geodezyjny wybranej nieruchomości) w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, bądź odpis z CEIDG.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął z dniem 21 sierpnia 2024 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargów podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem poszczególnych przetargów.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Siemiatycze, na stronie internetowej Urzędu Miasta <https://siemiatycze.eu/pl/> oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Siemiatycze <https://bip-umsiemiatycze.wrotapodlasia.pl/gospodarowanie-mieniem/> w terminie od 26 września 2024 r. do 29 października 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury Urzędu Miasta Siemiatycze, pokój 3, tel. 85 65-65-829.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W załączeniu:

- klauzula informacyjna

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Burmistrz Miasta Siemiatycze z siedzibą w Siemiatyczach ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Mieście Siemiatycze - Urząd Miasta adres e-mail: iod@siemiatycze.eu, tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67);
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.