

ZARZĄDZENIE NR 51/24
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 51/24
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 30 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma najmu
1	1) Działka nr: 1806/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0002 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00004411/8	0,1075 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na: <ul style="list-style-type: none">• miejsce postojowe służące prowadzeniu działalności (28,64 m²)• podjazd (3,36 m²) w celu dojścia i dojazdu do nieruchomości zabudowanej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: <ul style="list-style-type: none">• miejsce postojowe służące prowadzeniu działalności 4,14 zł/m²• podjazd 5,89 zł/m² + obowiązujący podatek VAT. Opłata miesięczna płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz

Piotr Siniakowicz