

**ZARZĄDZENIE NR 56/24**  
**BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 18 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych  
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 574/18 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00011975/1	184 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną  Część nieruchomości przeznaczona pod garaż - blaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 45,43 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/24 z dnia 5 lipca 2024 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 653/23 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 6 listopada 2023 r.  Opłata miesięczna płacona z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.  Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
	1) Działka nr: 676/30 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto	1562 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Do dzierżawy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 45,43 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/24 z dnia 5 lipca 2024 r. zmieniającym Zarządzenie Nr	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013570/6	przeznacza się część nieruchomości tj. 18 m <sup>2</sup>	nieruchomości  Część nieruchomości przeznaczona pod garaż - blaszak	653/23 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 6 listopada 2023 r.  Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.  Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.
---	---	---	--

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**