

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta
Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Burmistrza Miasta Siemiatycze, Rada Miasta Siemiatycze uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Siemiatycze, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Siemiatycze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

**Agnieszka
Monika Zalewska**

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do realizacji obowiązku sporządzenia planu ogólnego miasta Siemiatycze. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego inicjuje procedurę planistyczną. Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest konieczne z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 tej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W myśl przepisów nowelizacji plan ogólny gminy wejdzie w miejsce, które do tej pory w dużej mierze zajmowało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny jako akt prawa miejscowego będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.